Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства**

**Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 578**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты   
Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства   
Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 578 "Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся   
в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3028).

Председатель Правительства

Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В Правилах принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или  
о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 131 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства   
при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г.   
№ 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"   
о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 131 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5306; 2020,   
№ 35, ст. 5590; 2021, № 13, ст. 2232):

а) в пункте 3 слова "в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор   
о комплексном освоении территории" заменить словами "в отношении которой договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории заключен до даты вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий";

б) в приложении № 1 в Перечне документов, прилагаемых к ходатайству   
о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены   
для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, приведенном в приложении   
к Типовой форме ходатайства о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, позицию 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| " | 5. | Договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, заключенный до даты вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", или договор о комплексном развитии территории (при наличии) | "". |

2. В Правилах согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся   
в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579 "Об утверждении правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся   
в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности" (Собрание законодательства   
Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3029; 2021, № 24, ст. 4516):

а) подпункт "н" пункта 3 дополнить словами ", не включенные   
в предусмотренный пунктом 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации   
об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории".

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Отказ в согласовании проекта решения по основаниям, предусмотренным подпунктами "а" и "и" пункта 3 настоящих Правил, допускается только при условии, что документами территориального планирования, документацией по планировке территории или утвержденными государственными или муниципальными программами, решениями Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления не предусмотрены иное размещение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, указанных в подпункте "а" пункта 3 настоящих Правил, или иное размещение объектов, предназначенных   
для целей, указанных в подпункте "и" пункта 3 настоящих Правил, соответственно.".

3. В пункте 3 Типового соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры,  утвержденного постановлением Правительства   
Российской Федерации от 3 февраля 2017 г. № 131 "Об утверждении типового соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1229), слова "(договора   
о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора   
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора   
о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления - указать нужное при наличии одного из указанных договоров)" заменить словами "(договора о развитии застроенной территории, договора   
о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории   
по инициативе органов местного самоуправления, заключенного до даты вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации   
в целях обеспечения комплексного развития территорий", или договора   
о комплексном развитии территории (при наличии)".

4. Пункт 2 Требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440   
"Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 326), дополнить словами ", заключенными   
до даты вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений   
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", а также договорами о комплексном развитии территории".

5. Пункт 2 Требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050   
"Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5661), дополнить словами ", заключенными до даты вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений   
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", а также договорами о комплексном развитии территории".

6. В подпункте "в" пункта 21 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  
от 19 ноября 2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения  
и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2020, № 37, ст. 5729) слова "о развитии застроенной территории" заменить словами "о комплексном развитии территории".

7. Абзац пятый подпункта "а" пункта 1 [постановления](consultantplus://offline/ref=6071D1594EAECC8BF92360E745B0705CEEF42043501B397594C68A80FDF70FB7463F06647721CD20EB41E49618D0a0M) Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства   
Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 38, ст. 5121; 2013, № 29, ст. 3974; 2014, № 8, ст. 819; 2015, № 7,   
ст. 1045; № 41, ст. 5654; № 49, ст. 6979; 2016, № 37, ст. 5501; № 47, ст. 6675; 2017, № 43, ст. 6342; № 44, ст. 6514; 2018, № 31, ст. 5002;   
№ 53, ст. 8666; 2020, № 37, ст. 5713; № 39, ст. 6043, 6070; № 43, ст. 6800; № 48,   
ст. 7731; 2021, № 26, ст. 4968; № 42, ст. 7126; № 43, ст. 7276) изложить в следующей редакции:

"о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договоров о комплексном развитии территории;".

8. В абзаце пятом подпункта "а" пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2008 г. № 234 "Об обеспечении жилищного   
и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 14,  
ст. 1424; 2009, № 1, ст. 151; № 40, ст. 4700; 2015, № 46, ст. 6391; 2020, № 49,   
ст. 7931) слова "о развитии застроенной территории" заменить словами   
"о комплексном развитии территории".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_