**О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – изменения) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 193, № 32, ст. 5827).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 14 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу
с 1 сентября 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М.Мишустин |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от №

И З М Е Н Е Н И Я,

**которые вносятся в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями
3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства**

1. Позиции 6, 16-18, 22 – 24, 31, 33 исключить.

2. Дополнить позицией 54 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **"**54.  | Документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе (в случае продажи или предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)  | приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"  | пункты 4 и 29 приложения**"**  |

3. Позицию 62 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "62. | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков, или подтверждающие право на приобретение земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации (в случае предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 6, 7 и 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)  | приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"  | пункты 16, 17, 18 и 19 приложения" |

4. Позиции 63, 64, 93, 107 – 109, 117, 121, 123, 128, 131, 132, 157, 160 - 163, 190, 191, 195, 196 исключить.

5. Дополнить позициями 200.1 - 200.9 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "200.1 | Идентификационные сведения о лице, направившем обращение о выдаче технических требований и условий | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "а" пункта 2 |
| 200.2 | Идентификационные сведения о планируемом к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекте капитального строительства  | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "б" пункта 2 |
| 200.3 | Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего обращение о выдаче технических требований и условий | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "а" пункта 4 |
| 200.4 | документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ, установленные подпунктом "б" пункта 4 Правил выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "б" пункта 4 |
| 200.5 | Информация о предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом которого необходимо произвести реконструкцию, капитальный ремонт существующих инженерных сетей  | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "в" пункта 4 |
| 200.6 | Схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой к существующим линейному объекту или линейным объектам, подлежащим реконструкции или капитальному ремонту, и географическим координатам, с нанесением границ полос отвода всех вышеуказанных объектов  | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "г" пункта 4 |
| 200.7 | Документы, подтверждающие право пользования земельным участком или право проведения работ на земельном участке (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)  | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "д" пункта 4 |
| 200.8 | Утвержденная документация по планировке территории в случае, если обращение о выдаче технических требований и условий направлено в целях строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "е" пункта 4 |
| 200.9 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт, которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи (при наличии)  | Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г.№ 2608 | Подпункт "ж" пункта 4" |

6. Дополнить позициями 225.1 - 225.8 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "225.1 | Запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "а" пункта 3, пункт 5 |
| 225.2 | Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) подключаемые объекты капитального строительства заявителя, за исключением случаев, предусмотренных в том числе пунктом 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. N 1196, когда договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "а" пункта 6 |
| 225.3 | Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи направляется представителем заявителя) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "б" пункта 6 |
| 225.4 | Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "в" пункта 6 |
| 225.5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "г" пункта 6 |
| 225.6 | Информация о подключении объекта капитального строительства к сетям электросвязи, эксплуатируемым другими операторами связи (при наличии такого подключения) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "д" пункта 6 |
| 225.7 | Перечень услуг связи, которые планируется получать с использованием сети электросвязи, к которой подключается объект капитального строительства | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "е" пункта 6 |
| 225.8 | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "б" пункта 3 |

7. Позицию 230 исключить.

8. Дополнить позициями 234.1 – 234.3 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "234.1 | Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета либо право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в котором размещены фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты (отделения) врачей общей практики и врачебные амбулатории, входящие в состав имеющих лицензии на осуществление медицинской деятельности медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, и земельный участок, на котором расположены объекты капитального строительства заявителя (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 | Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 | подпункт "з" пункта 16 |
| 234.2 | Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на котельную, использующую газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии, и земельный участок, на котором расположена котельная (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела IX Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547)  | Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 | подпункт "и" пункта 16 |
| 234.3 | Копии лицензий на осуществление образовательной деятельности или лицензий на осуществление медицинской деятельности (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела IX Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547) либо копии лицензий на осуществление медицинской деятельности медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения (в составе которых имеются фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты (отделения) врачей общей практики и врачебные амбулатории) в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547  | Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 | подпункт "к" пункта 16" |

9. позиции 248, 261, 263, 266, 269 исключить.

10. Дополнить позициями 327.1 – 327.10 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "327.1 | Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "в" пункта 3, пункт 17 |
| 327.2 | Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "а" пункта 19 |
| 327.3 | Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя, за исключением случаев, предусмотренных в том числе пунктом 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. N 1196, когда договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "б" пункта 19 |
| 327.4 | Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи направляется представителем заявителя) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "в" пункта 19 |
| 327.5 | Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети электросвязи в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка - в случаях осуществления подключения, предусмотренных подпунктами "в" - "е" пункта 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. N 1196 | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "г" пункта 19 |
| 327.6 | Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "в" пункта 6, пункт 22 |
| 327.7 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "г" пункта 6, пункт 22 |
| 327.8 | Информация о подключении объекта капитального строительства к сетям электросвязи, эксплуатируемым другими операторами связи (при наличии такого подключения) (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "д" пункта 6, пункт 22 |
| 327.9 | Перечень услуг связи, которые планируется получать с использованием сети электросвязи, к которой подключается объект капитального строительства (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "е" пункта 6, пункт 22 |
| 327.10 | Договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 | подпункт "г" пункта 3" |

11. позиции 376, 422 исключить.

12. Дополнить позицией 431.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "431.1 | Согласование разделов проектной документации по результатам оценки соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства в форме экспертного сопровождения | Градостроительный кодекс Российской Федерации | часть 15.5 статьи 48" |

13. Позиции 440, 443-445, 451, 453, 455, 458, 460, 468, 472, 492, 497, 511, 535 – 538, 541 исключить.

14. Позицию 546 исключить.

15. Позиции 550 исключить

16. В пункте 601 исключить слова «, подготовленное экспертной комиссией».

17. Позиции 606, 607, 609, 610, 617, 623, 626, 629, 635-638, 645,

18. Позицию 966 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **"**966.  | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" | Градостроительный кодекс Российской Федерации  | пункт 12 части 3 статьи 55 часть 5.2 статьи 55  |

19. Позиции 969, 974, 979, 981, 985 исключить.