**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ИЮНЬ 2021г.**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  документа | Разработчик | Примечание |
| 1. | [Обзор судебной практики применения норм об ответственности в рамках подрядных правоотношений"](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/sudpr_210621-dvo.rtf)  [(утв. постановлением Президиума Арбитражного суда Дальневосточного округа от 23.04.2021 N 9, с изменениями, утвержденными постановлением президиума Арбитражного суда Дальневосточного округа от 04.06.2021 N 12)](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/sudpr_210621-dvo.rtf) | АС Дальневосточного округа | Арбитражным судом Дальневосточного округа обобщена практика применения норм об ответственности в рамках подрядных правоотношений.  В Обзоре определены, в частности, следующие правовые позиции:  - для правильного определения периода начисления неустойки за несвоевременное выполнение работ по договору подряда необходимо установить обстоятельства, повлиявшие на нарушение договорных сроков, применительно к выполнению сторонами своих обязательств;  - начисление пени и штрафа за одно и то же нарушение условий договора недопустимо;  - штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных государственным контрактом, начисляется исходя из сущности вменяемого подрядчику нарушения, а также условий государственного контракта, устанавливающих ответственность подрядчика за такое нарушение;  - разрешая требование о взыскании неустойки за неисполнение обязательств по договору подряда, суду необходимо установить порядок исчисления допущенной контрагентами просрочки (в рабочих или календарных днях). |
| 2. | [Письмо Минстроя России от 15.06.2021 N 24666-АЛ/03](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=BB9D9361D86E14F2ACE5CD4A386CCC9D&req=doc&base=LAW&n=388026&REFFIELD=134&REFDST=1000000266&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D267" \l "6f3gz4hifd)  [«О направлении разъяснений».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=BB9D9361D86E14F2ACE5CD4A386CCC9D&req=doc&base=LAW&n=388026&REFFIELD=134&REFDST=1000000266&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D267" \l "6f3gz4hifd) | Минстрой России | Для обоснования соответствия проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности достаточно ссылок на требования стандартов и сводов правил из обязательного и добровольного перечней  При этом, в случае наличия в проектной документации отступлений от требований стандартов и сводов правил, включенных в перечень добровольного применения, отсутствие специальных технических условий (далее - СТУ) не может являться основанием для вывода о несоответствии проектной документации требованиям Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент).  В случае если проектные значения и характеристики здания или сооружения и (или) проектируемые мероприятия не соответствуют требованиям документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, оценка соответствия проектной документации требованиям Технического регламента проводится с учетом представленных заявителем обоснований, выполненных в соответствии с пунктами 1 - 4 части 6 статьи 15 Технического регламента. |
| 3. | [Обзор судебной практики по спорам, связанным с возведением зданий и сооружений в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=1EA9328AB8A3CF78D7F1881FB1EBB92E&base=LAW&n=388120&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000188%26srcn%3D2%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D189%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "2ad8GbSCOLsMfRJz)  [(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.06.2021)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=1EA9328AB8A3CF78D7F1881FB1EBB92E&base=LAW&n=388120&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000188%26srcn%3D2%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D189%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "2ad8GbSCOLsMfRJz) | Верховный суд РФ | В Обзоре представлены следующие правовые позиции, в том числе:  - до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускается только по согласованию с организацией - собственником трубопровода или уполномоченной им организацией;  - уполномоченный орган не вправе отказать в присвоении адреса зданию, сооружению по тому основанию, что оно находится на земельном участке, расположенном в границах минимальных расстояний до магистрального газопровода;  не является самовольной постройка, возведенная в охранной зоне трубопровода или в пределах минимальных расстояний до магистрального или промышленного трубопровода, если лицо не знало и не могло знать о действии ограничений в использовании земельного участка, в частности, если не был обеспечен публичный доступ к сведениям о зоне с особыми условиями использования территории и о границах такой зоны;  - объекты недвижимости, находящиеся в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, сведения о которых не внесены в ЕГРН, сносу не подлежат. |
| 4. | [Приказ Минстроя России от 30.12.2020 N 893/пр "Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=F2CADC81D5D101D7BC282FBED469FAF8&base=LAW&n=388268&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000237%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D239%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "Lt83ibSUPeaEDavs)  [Зарегистрировано в Минюсте России 23.06.2021 N 63964.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=F2CADC81D5D101D7BC282FBED469FAF8&base=LAW&n=388268&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000237%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D239%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "Lt83ibSUPeaEDavs) | Минстрой России | Обновлены формы предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов.  Установлен порядок предоставления информации по утвержденным формам и порядок их заполнения.  Признан утратившим силу аналогичный Приказ Минстроя России от 29.03.2017 N 659/пр. |
| 5. | [Федеральный конституционный закон от 01.07.2021 N 3-ФКЗ "О внесении изменений в статью 12.1 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=A54D11266A7B147BFFB63DBBA85ED1D7&req=doc&base=LAW&n=388776&REFFIELD=134&REFDST=1000000072&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D73#28i5cytww7p) | Правительство РФ | До 1 января 2023 г. продлеваются особенности осуществления градостроительной деятельности на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя.  Установлено, что до 1 января 2023 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя могут быть установлены особенности:  - подготовки и утверждения документации по планировке территории;  - выдачи градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство объектов капитального строительства при отсутствии правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности;  - внесения изменений в разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых начаты до 31 декабря 2020 года, осуществления государственного строительного надзора в отношении этих объектов капитального строительства, выдачи разрешений на их ввод в эксплуатацию.  Настоящий Федеральный конституционный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. |
| 6. | [Федеральный закон от 01.07.2021 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=A54D11266A7B147BFFB63DBBA85ED1D7&req=doc&base=LAW&n=388795&REFFIELD=134&REFDST=1000000325&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D326#2duap05e8zv) | Правительство РФ | Приняты законодательные изменения в области предоставления технических условий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования.  Установлено, например, что технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение 7 рабочих дней.  Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на 3 года или при комплексном развитии территории не менее чем на 5 лет.  Предусматривается возможность установления платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям исходя из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов.  Определены особенности реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.  Отдельные уточнения внесены в Земельный кодекс РФ, федеральные законы «О теплоснабжении» и «О водоснабжении и водоотведении».  Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года. |
| 7. | [Федеральный закон от 28.06.2021 № 225-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации".](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388479/) | Депутаты Государственной Думы П.В.Крашенинников, А.М.Макаров | Гражданский кодекс Российской Федерации дополнен положениями, позволяющими проводить заседания общих собраний в онлайн-формате, при котором могут использоваться любые способы, позволяющие достоверно установить участника заседания и дающие возможность ему участвовать в обсуждении вопросов повестки дня, а также голосовать. Такие возможности и способы могут быть установлены законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица.  Кроме того, можно будет составлять по итогам заседания протокол в электронной форме. В протоколе также будет указываться способ дистанционного участия членов собрания.  Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2021 года. |
| 8. | [Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1087](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=3E6AC303C2038FBD7702171B0D0CC1FC&req=doc&base=LAW&n=389264&REFFIELD=134&REFDST=1000000177&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D178" \l "1e94izgzedp)  ["Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=3E6AC303C2038FBD7702171B0D0CC1FC&req=doc&base=LAW&n=389264&REFFIELD=134&REFDST=1000000177&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D178" \l "1e94izgzedp) | Правительство РФ | Согласно новому Положению Федеральный государственный строительный надзор осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами.  Предметом строительного надзора является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.  При осуществлении строительного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит.  Федеральный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.  Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1,3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".  0 проведении контрольного (надзорного) мероприятия контролируемое лицо информируется не позднее чем за 24 часа до его начала.  В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений; истребование документов; экспертиза.  В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов; отбор проб (образцов); инструментальное обследование; испытание; экспертиза. |
| 9. | [Информация Минцифры России от 02.07.2021 "На Госуслугах возможно обжаловать решение контролирующего органа"](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/mintsifr_020721-obzh.rtf) | Минцифры России | На Госуслугах реализована возможность в досудебном порядке обжаловать решения контролирующих органов.  Для этого достаточно заполнить форму в соответствующем разделе. При заполнении формы автоматически из личного кабинета контролируемого лица подтягивается информация о проверках, доступных для обжалования. Порядок рассмотрения жалоб - единый для всех органов власти, а срок рассмотрения не должен превышать 20 рабочих дней.  Напомним, что с 1 июля 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно которому для ряда федеральных органов исполнительной власти досудебное обжалование становится обязательным. Такой порядок означает, что без прохождения обязательной процедуры досудебного обжалования контролируемое лицо не в праве обратиться в суд. |
| 10. | [Федеральный закон от 02.07.2021 N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=3E6AC303C2038FBD7702171B0D0CC1FC&req=doc&base=LAW&n=389219&REFFIELD=134&REFDST=1000000632&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D633#2p3ykje5jki) | Правительство РФ | Принят закон об упрощении и оптимизации порядка осуществления госзакупок.  Предусматриваются следующие основные нововведения:  - сокращение числа способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) – предусмотрены конкурсы (открытый конкурс в электронной форме), закрытый конкурс, закрытый конкурс в электронной форме; аукционы (открытый аукцион в электронной форме), закрытый аукцион, закрытый аукцион в электронной форме; запрос котировок в электронной форме;  - установление «универсальной предквалификации», предусматривающей возможность допуска к участию в закупках стоимостью свыше 20 млн. рублей только участников, имеющих успешный опыт исполнения контракта в объеме исполненных обязательств в размере не менее 20 процентов от начальной (максимальной) цены контракта;  - уточнение регулирования вопросов проведения общественного обсуждения закупок, порядка обжалования действий (бездействия) субъектов контроля и др.  Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу. |
| 11. | [Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1078](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=3E6AC303C2038FBD7702171B0D0CC1FC&req=doc&base=LAW&n=388970&REFFIELD=134&REFDST=1000000647&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D648" \l "1d5sd47iqah)  ["О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=3E6AC303C2038FBD7702171B0D0CC1FC&req=doc&base=LAW&n=388970&REFFIELD=134&REFDST=1000000647&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D648" \l "1d5sd47iqah) | Правительство РФ | С 1 июля 2021 вводится новый порядок ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).  Порядок ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусматривает в том числе:  порядок направления обращения о включении информации об участнике закупки или о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр,  требования к составу, содержанию, форме обращения,  порядок рассмотрения уполномоченным органом контроля обращения,  основания для принятия решения о включении информации об участнике закупки, о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр либо об отказе в таком включении,  порядок направления решения о включении информации об участнике закупки, о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков либо решения об отказе в таком включении,  порядок исключения информации, предусмотренной частью 3 статьи 104 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", из реестра.  Признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1062 "О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)".  Постановление вступает в силу с 1 июля 2021 г., за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу. |
| 12. | [Приказ Минтруда России от 25.05.2021](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB83B3A985F3BE537E993F03885EFC7A&req=doc&base=LAW&n=389038&REFFIELD=134&REFDST=1000000083&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D84" \l "8po2glr7at)  [N 339н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию сооружений водоподготовки и водозаборных сооружений"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB83B3A985F3BE537E993F03885EFC7A&req=doc&base=LAW&n=389038&REFFIELD=134&REFDST=1000000083&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D84" \l "8po2glr7at)  [Зарегистрировано в Минюсте России 29.06.2021 N 64002.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB83B3A985F3BE537E993F03885EFC7A&req=doc&base=LAW&n=389038&REFFIELD=134&REFDST=1000000083&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D84" \l "8po2glr7at) | Минтруд России | Актуализирован профессиональный стандарт "Специалист по проектированию сооружений водоподготовки и водозаборных сооружений".  Целью профессиональной деятельности данных специалистов является разработка проектной и рабочей документации сооружений водоподготовки и водозаборных сооружений.  В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит разработка и оформление рабочей и проектной документации сооружений водоподготовки и водозаборных сооружений, техническое руководство процессами разработки и реализации проекта сооружений водоподготовки и водозаборных сооружений.  Приведены требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе, другие характеристики.  Признается утратившим силу приказ Минтруда России от 15 февраля 2017 г. N 177н, которым утвержден аналогичный стандарт.  Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2028 г. |