

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Энергогенерация»

 И.А. Ермолаев  
«01» июня 2012 года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов

1. Предмет закупки: выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов.
2. Срок выполнения работ: с «01» июля 2012 года по «31» декабря 2012 года.
3. Дата подписания Договора, заключаемого по результатам проведения запроса котировок: не позднее «02» июля 2012 года. Стороны вправе (согласно п. 6.1. Проекта договора) пролонгировать действие договора. Сроки и условия пролонгации должны быть зафиксированы Дополнительным соглашением к Договору.
4. Техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов производится согласно техническим требованиям обслуживаемого оборудования и в соответствии с Правилами: «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» (МПБЭЭ); «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» («ПТЭЭП»); «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» («ПТЭТЭ»); «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» («ПТБ ТУТС») и в соответствии с Проектом договора.
5. Работы производятся на высоком техническом уровне квалифицированным персоналом.
6. Подрядчик обязан заносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом в оперативный журнал. Оперативный журнал ведется Подрядчиком.
7. Подрядчик обязан осуществлять периодический обход в течение суток принятого на техническое обслуживание оборудования.
8. Подрядчик обязан содержать предоставленные Заказчиком помещения, оборудование и имущество в исправном состоянии, не допускать их порчу или повреждение.
9. При выполнении работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и нести ответственность за их соблюдением в период выполнения работ.



10. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику обо всех аварийных или предаварийных ситуациях с принятием мер по их устранению, указанием рекомендаций по их предотвращению.

11. Перечень объектов по проведению технического обслуживания тепловых пунктов по адресам:

№ п/п	№ Абонента	Адрес ЦТП
1	0101/019	Петровка ул. д. 6/7/9
2	0112/112	Народная ул., д. 8
3	0119/015	Мал. Толмачёвский пер. д. 8
4	0119/079	Мал. Толмачёвский пер. д. 6
5	0121/212	Варсонофьевский пер. д. 6
6	0202/051	ул.Зеленодольская, д.31, корп.1
7	0207/036	Ферганская ул. д. 23
8	0209/138	ул. Перовская, д.49/53
9	0214/053	ул. Люблинская, д.41А
10	0221/017	ул. Перовская, д.20
11	0221/020	ул. Плющева, д.15
12	0301/062	3-й Хорошевский пр-д д.3
13	0306/017	ул. Скаковая, д.18
14	0313/178	Карамышевская наб., д. 28 корп.1
15	0313/179	Карамышевская наб., д. 12 корп.1
16	0313/180	Карамышевская наб., д. 4 корп.1
17	0313/181	Карамышевская наб., д. 16 корп.1
18	0316/031	Ленинградский пр-т, д.71а
19	0324/009	ул. Тестовская, д.10
20	0324/011	ул. Тестовская, д.8
21	0503/014	ул. Нижегородская, д.17
22	0518/016	Серг. Радонежского ул., д. 13/1
23	0518/096	Нижегородская ул., д. 7
24	0518/113	Андроньевская пл. д.7
25	0520/042	Люсиновская ул, д.39 корп.5
26	0601/092	Щелковское ш. д. 93
27	0606/034	Новорязанская ул. д. 2/7
28	0608/023	ул. Короленко, д.5
29	0613/041	2-й Новый, 4
30	0613/043	Русаковская д. 5
31	0613/044	Краснопрудная д. 7/9
32	0616/004	Погонный пр-д д.14
33	0621/007	Амурская ул., д. 62 корп.1 стр.1
34	0709/033	Кривоарбатский пер. д.13, стр 1
35	0737/264	Красная Пресня ул. д.13
36	0905/025	Дмитровское ш., д.102



37	0905/136	Черского пр-д, вл.19-21
38	1016/138	Мичуринский пр-т, д. 16
39	1016/143	ул. Столетова, д.9
40	1016/144	ул. Столетова, д.11
41	1104/011	Борисовские пруды, ул. д. 10, к. 6
42	1104/012	Борисовские пруды, ул. д. 16
43	1105/031	Бехтерева ул д. 13
44	1114/022	Грина, ул. д . 34 стр.2
45	1114/024	Грина, ул. д . 40 стр.2
46	1118/010	Изюмская ул. д. 50 к. 1
47	1118/011	Изюмская ул. д. 22 к. 1
48	1118/012	Изюмская ул. д. 46 к. 2
49	1118/013	Изюмская ул. д. 26 к. 1
50	1118/015	Изюмская ул. д. 34
51	1118/016	Изюмская ул. д. 28
52	1121/029	Братеевская ул. д. 21 кор. 3
53	1121/032	Братеевская ул. д. 21 кор. 5
54	1121/033	Ключевая ул. д. 18
55	1121/034	Ключевая ул. д. 20

12. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:

- I. Тепловой ввод (теплотрасса)
- II. ЦТП или ИТП
- III. Элеваторный узел
- IV. Разводящие сети (теплотрасса)

13. Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании выше перечисленного оборудования:

#### **I. Перечень работ по техническому обслуживанию ЦТП или ИТП.**

##### **Теплоснабжение**

1. Контроль за тепло- и водопотреблением (осуществляется в период планового обхода с записью в оперативный журнал);
2. Наладка и корректировка температурного и гидравлического режимов в соответствии с режимной картой (по необходимости);
3. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года (4 раза в год);
4. Изменение режима работы ЦТП по просьбе Заказчика в зависимости от температурного режима в помещениях (по необходимости).

##### **Теплообменное оборудование**

1. Внешний осмотр и контроль за теплопроизводительностью;
2. Устранение утечек и обтяжка трубных соединений;
3. Переключения режимов работы с летнего на зимний и наоборот.
4. Гидравлические испытания ;
5. Химическая и гидропневматическая промывка теплообменников.

##### **Насосное оборудование**

1. Внешний осмотр и контроль за гидравлическими режимами;



2. Проверка сальников и уплотнений на герметичность и устранение утечек;
3. Внешний осмотр соединительных элементов на отсутствие утечек и их устранение при необходимости;
4. Периодическая проверка переключения насосов с рабочего на резервный.

**Сантехническое оборудование** (задвижки, обратные и предохранительные клапаны, воздухоотборные клапаны, фильтры грубой и тонкой очистки)

1. Внешний осмотр арматуры и контроль за герметичностью и устранение утечек;
2. Проверка и регулировка требуемых характеристик;
3. Проверка работоспособности обратных и воздухоотборных клапанов;
4. Контроль за состоянием фильтров и их прочистка при необходимости;
5. Контроль за состоянием трубопроводной части и устранение утечек при их возникновении.

**Система автоматического управления и контроля необходимых параметров работы ЦТП (ИТП)**

1. Внешний осмотр и проверка работоспособности;
2. Поддержание заданных параметров теплового и гидравлического режимов работы ЦТП (ИТП);
3. Контроль за температурой возвращаемого теплоносителя и устранения её завышения относительно требований температурного графика;
4. Переналадка режимов работы оборудования ЦТП (ИТП) с зимнего на летний и наоборот;
5. Устранение мелких дефектов в блоках автоматики или их отправка в ремонт.

**Электрооборудование**

*1. Электрощиты, шкафы и пульты управления:*

- 1.1. Наружный и внутренний осмотр;
- 1.2. Очистка от пыли;
- 1.3. Проверка и обтяжка присоединительных и крепёжных элементов;
- 1.4. Проверка и обтяжка клеммных соединений ;
- 1.5. Проверка и ремонт замковых механизмов.

*2. Электродвигатели, электроприводы и исполнительные механизмы:*

- 2.1. Наружный осмотр и проверка на функционирование в ручном и автоматическом режимах при х/х под нагрузкой;
- 2.2. Очистка от пыли и смазка;
- 2.3. Проверка и регулировка концевых выключателей, муфт предельного момента, термисторов;
- 2.4. Проверка и регулировка указателей положения.

*3. Пускорегулирующая аппаратура (выключатели, предохранители, автоматические выключатели, тепловые реле, пускатели, переключатели, контакторы, реле):*

- 3.1. Осмотр и проверка на функционирование;
- 3.2. Ревизия и регулировка отдельных элементов и узлов;
- 3.3. Зачистка контактов от копоти и пыли;
- 3.4. Регулировка подвижных и блок-контактов;
- 3.5. Проверка и корректировка токовых установок.

*4. Кабели и электропровода:*

- 4.1. Осмотр и восстановление изоляции и крепёжных элементов;
- 4.2. Обтяжка наконечников и контактных соединений.



## **КИП**

1. Внешний осмотр и проверка на функционирование;
2. Проверка на герметичность резьбовых соединений и устранение утечек;
3. Прочистка (при необходимости) и заливка маслом гильз для термометров;
4. Проверка и корректировка уставок ЭКМ, ДЕМ и т.д.

## **Клапаны запорно-регулирующие, регуляторы расхода и давления**

1. Внешний осмотр и проверка на герметичность с устранением утечек;
2. Периодическое вскрытие и очистка от пыли и грязи;
3. Проверка и корректировка уставок;
4. Проверка работоспособности в автоматическом и ручном реж
5. Периодическая проверка и корректировка качества работы (регулирования) по всем точкам диапазона.