

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Энергогенерация»


И.А. Ермолаев
«26» октября 2011 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов

1. Предмет закупки: выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов.
2. Срок выполнения работ: с «01» июля 2012 г. по «30» сентября 2012 г.
3. Дата подписания Договора, заключаемого по результатам проведения запроса котировок: не позднее «01» июля 2012 года. Стороны вправе (согласно п. 8.1. Проекта договора) пролонгировать действие договора. Сроки и условия пролонгации должны быть зафиксированы Дополнительным соглашением к Договору.
4. Техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов производится согласно техническим требованиям обслуживаемого оборудования и в соответствии с Правилами: «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» (МПБЭЭ); «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» («ПТЭЭП»); «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» («ПТЭТЭ»); «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» («ПТБ ТУТС») и в соответствии с Проектом договора.
5. Работы производятся на высоком техническом уровне квалифицированным персоналом.
6. Подрядчик обязан заносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом в оперативный журнал. Оперативный журнал ведется Подрядчиком.
7. Подрядчик обязан осуществлять периодический обход в течение суток принятого на техническое обслуживание оборудования.
8. Подрядчик обязан содержать предоставленные Заказчиком помещения, оборудование и имущество в исправном состоянии, не допускать их порчу или повреждение.
9. При выполнении работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и нести ответственность за их соблюдением в период выполнения работ.

10. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику обо всех аварийных или предаварийных ситуациях с принятием мер по их устранению, указанием рекомендаций по их предотвращению.
11. Перечень объектов по проведению технического обслуживания тепловых пунктов по адресам:

№ п/п	№ Абонента	Адрес ЦТП
1	0107/184	Гиляровского ул., д. 55
2	0112/058	Рюмин пер., д. 2/10 стр.4
3	0112/076	Гончарная ул., д. 31
4	0124/113	Пятницкая ул., д. 25, стр.1д
5	0212/110	Ставропольский пр-д д. 3
6	0212/111	Ставропольский пр-д д. 13
7	0307/092	Шелепихинское ш. вл.3-5
8	0319/034	Генерала Глаголева ул., д. 19
9	0518/061	Рабочая ул., д. 3/5
10	0518/109	Андроньевская ул., д. 6
11	0518/134	Новорогожская вл. 8-12, корп.9
12	0518/136	Рогожский Вал, д. 13 корп.2
13	0601/119	Щелковское .,д.59
14	0604/097	Н.Первомайская, д.65, стр.2
15	0608/132	2-я Рыбинская д. 12
16	0611/027	Краснобогатырская ул., д. 9
17	0616/005	Ивантеевская ул., д. 5, корп.2
18	0616/006	Ивантеевская ул., д. 5, корп.1
19	0621/006	Амурская ул., д.44 корп.2
20	0709/049	Кривоарбатский пер., д.13, стр.2
21	0728/209	Бронная ул., д. 13 стр.2
22	0814/013	Люсиновская ул.,д. 37
23	0814/014	Б.Серпуховская ул, д. 40 стр. 2
24	0814/015	Б.Серпуховская, д. 46 к.3
25	0814/017	Люсиновская ул., д. 37 стр. 1
26	0905/160	Стандартная д.15
27	0911/120	пр-д Дежнева, д. 22, корп. 4
28	0911/132	СВАО,р-н Ю.Медведково, мкр.1-2-3, корп.33
29	0926/134	Селезневская ул., д. 24 стр.3
30	1002/047	Зеленоград, корп.847
31	1016/040	ул. Столетова, д.8
32	1106/028	ул. Изюмская, д.45, к.2, стр.1
33	1106/030	Изюмская ул., д. 61 к.1, стр,1
34	1106/032	Изюмская ул., д. 49 к.4 стр.1
35	1106/033	Изюмская ул., д. 49 к.1 стр.2
36	1106/034	Изюмская ул., д. 55, корп.1 стр.1

37	1106/037	Изюмская ул., д. 61, корп. 2
38	1108/147	Миклухо-Маклая ул., д. 30-31
39	1114/023	Грина ул., д. 28 стр. 2
40	1118/006	Скобелевская, ул. д. 1А
41	1118/008	Скобелевская, ул. д. 23 к. 1
42	1120/030	Братиславская ул. д. 31 кор. 2А
43	1120/032	Новомарьинская ул. д. 28 к. 2
44	1120/041	Перервинский б-р д. 22 кор. 3
45	1121/031	Братеевская ул. д. 21 кор. 4
46	1203/041	Фестивальная ул., д. 30 к. 2
47	1207/177	Беломорская ул., д. 24 к. 3
48	1219/031	Кронштадский б-р, д. 18А

12. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:

I. Тепловой ввод (теплотрасса)

II. ЦТП или ИТП

III. Элеваторный узел

IV. Разводящие сети (теплотрасса)

13. Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании выше перечисленного оборудования:

I. Перечень работ, входящих в стоимость технического обслуживания теплотрассы:

1. Осмотр трассы подземной прокладки трубопроводов;
2. Выявление просадки грунтов над (под) трассой;
3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламления теплотрассы;
4. Контроль за отсутствием воды в непроходимых каналах и тепловых камерах;
5. Проверка действия системы теплотрассы;
6. Выявление трещин в стенах каналов и камер;
7. Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их защитных покрытий;
8. Осмотр сварных стыков спускной арматуры;
9. Проверка состояния подвижных и неподвижных опор;
10. Устранение мелких дефектов тепловой изоляции;
11. Наблюдение за исправной работой тепловой сети;
12. Своевременное удаление воздуха из теплопроводов через воздушники;
13. Принятие мер к предупреждению дефектов, неполадок и аварий в тепловой сети.
14. Гидравлические и температурные испытания тепловых вводов;
15. Устранение аварийных повреждений на трубопроводах; Вызов представителей городских эксплуатационных организаций для уточнения местонахождения прочих коммуникаций;
16. Производство земляных работ, необходимых для устранения повреждений с заменой участков трубопроводов;

17. Устранение утечек теплоносителя;
18. Замена (ремонт) повреждённого участка трубопровода;
19. Доп. теплоизоляция трубопровода;
20. Обратная засыпка грунта;
21. Вывоз строительного мусора

II. Перечень работ по техническому обслуживанию ЦТП или ИТП.

Теплоснабжение

1. Контроль за тепло- и водопотреблением (осуществляется в период планового обхода с записью в оперативный журнал);
2. Наладка и корректировка температурного и гидравлического режимов в соответствии с режимной картой (по необходимости);
3. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года (4 раза в год);
4. Изменение режима работы ЦТП по просьбе Заказчика в зависимости от температурного режима в помещениях (по необходимости).

Теплообменное оборудование

1. Внешний осмотр и контроль за теплопроизводительностью;
2. Устранение утечек и обтяжка трубных соединений;
3. Переключения режимов работы с летнего на зимний и наоборот.
4. Гидравлические испытания ;
5. Химическая и гидропневматическая промывка теплообменников.

Насосное оборудование

1. Внешний осмотр и контроль за гидравлическими режимами;
2. Проверка сальников и уплотнений на герметичность и устранение утечек;
3. Внешний осмотр соединительных элементов на отсутствие утечек и их устранение при необходимости;
4. Периодическая проверка переключения насосов с рабочего на резервный.

Сантехническое оборудование (задвижки, обратные и предохранительные клапаны, воздухоборные клапаны, фильтры грубой и тонкой очистки)

1. Внешний осмотр арматуры и контроль за герметичностью и устранение утечек;
2. Проверка и регулировка требуемых характеристик;
3. Проверка работоспособности обратных и воздухоборных клапанов;
4. Контроль за состоянием фильтров и их прочистка при необходимости;
5. Контроль за состоянием трубопроводной части и устранение утечек при их возникновении.

Система автоматического управления и контроля необходимых параметров работы ЦТП (ИТП)

1. Внешний осмотр и проверка работоспособности;
2. Поддержание заданных параметров теплового и гидравлического режимов работы ЦТП (ИТП);

3. Контроль за температурой возвращаемого теплоносителя и устранения её завышения относительно требований температурного графика;
4. Переналадка режимов работы оборудования ЦТП (ИТП) с зимнего на летний и наоборот;
5. Устранение мелких дефектов в блоках автоматики или их отправка в ремонт.

Электрооборудование

1. Электрощиты, шкафы и пульты управления:

- 1.1. Наружный и внутренний осмотр;
- 1.2. Очистка от пыли;
- 1.3. Проверка и обтяжка присоединительных и крепёжных элементов;
- 1.4. Проверка и обтяжка клеммных соединений ;
- 1.5. Проверка и ремонт замковых механизмов.

2. Электродвигатели, электроприводы и исполнительные механизмы:

- 2.1. Наружный осмотр и проверка на функционирование в ручном и автоматическом режимах при х/х под нагрузкой;
- 2.2. Очистка от пыли и смазка;
- 2.3. Проверка и регулировка концевых выключателей, муфт предельного момента, термисторов;
- 2.4. Проверка и регулировка указателей положения.

3. Пускорегулирующая аппаратура (выключатели, предохранители, автоматические выключатели, тепловые реле, пускатели, переключатели, контакторы, реле):

- 3.1. Осмотр и проверка на функционирование;
- 3.2. Ревизия и регулировка отдельных элементов и узлов;
- 3.3. Зачистка контактов от копоти и пыли;
- 3.4. Регулировка подвижных и блок-контактов;
- 3.5. Проверка и корректировка токовых установок.

4. Кабели и электропровода:

- 4.1. Осмотр и восстановление изоляции и крепёжных элементов;
- 4.2. Обтяжка наконечников и контактных соединений.

III. Перечень работ по техническом обслуживании разводящих сетей

1. Осмотр трассы подземной прокладки трубопроводов;
2. Выявление просадки грунтов над (под) трассой;
3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламления теплотрассы;
4. Контроль за отсутствием воды в непроходимых каналах и тепловых камерах;
5. Проверка действия системы теплотрассы;
6. Выявление трещин в стенах каналов и камер;
7. Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их защитных покрытий;
8. Осмотр сварных стыков спускной арматуры;

9. Проверка состояния подвижных и неподвижных опор;
10. Устранение мелких дефектов тепловой изоляции;
11. Наблюдение за исправной работой тепловой сети;
12. Своевременное удаление воздуха из теплопроводов через воздушники;
13. Принятие мер к предупреждению дефектов, неполадок и аварий в тепловой сети.
14. Гидравлические и температурные испытания тепловых вводов;
15. Устранение аварийных повреждений на трубопроводах;
16. Вызов представителей городских эксплуатационных организаций для уточнения местонахождения прочих коммуникаций;
17. Производство земляных работ, необходимых для устранения повреждений с заменой участков трубопроводов;
18. Устранение утечек теплоносителя;
19. Замена (ремонт) повреждённого участка трубопровода;
20. Доп. теплоизоляция трубопровода;
21. Обратная засыпка грунта;
22. Вывоз строительного мусора