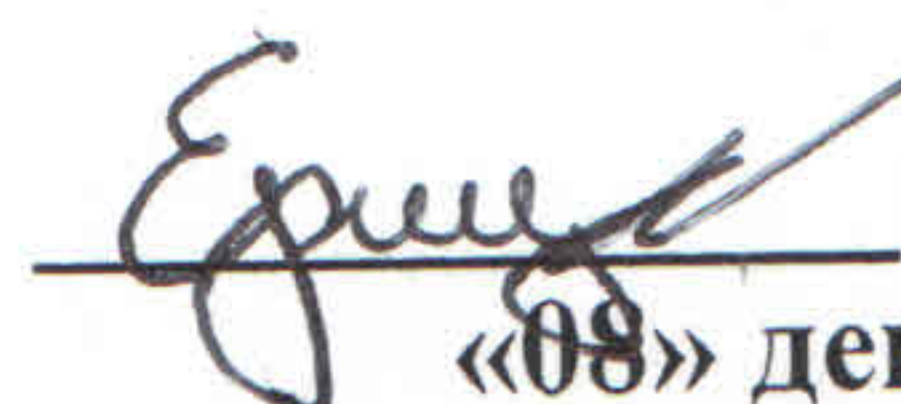


Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Энергогенерация»

 И.А. Ермолаев  
«08» декабря 2011 года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов

1. Предмет закупки: выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов.
2. Срок выполнения работ: с «01» января 2013 г. по «31» марта 2013 г.
3. Дата подписания Договора, заключаемого по результатам проведения запроса котировок: в течение 1 (одного) года после публикации протокола подведения итогов. Стороны вправе (согласно п. 6.1. Проекта договора) пролонгировать действие договора. Сроки и условия пролонгации должны быть зафиксированы Дополнительным соглашением к Договору.
4. Техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов производится согласно техническим требованиям обслуживаемого оборудования и в соответствии с Правилами: «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» (МПБЭЭ); «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» («ПТЭЭП»); «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» («ПТЭТЭ»); «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» («ПТБ ТУТС») и в соответствии с Проектом договора.
5. Работы производятся на высоком техническом уровне квалифицированным персоналом.
6. Подрядчик обязан заносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом в оперативный журнал. Оперативный журнал ведется Подрядчиком.
7. Подрядчик обязан осуществлять периодический обход в течение суток принятого на техническое обслуживание оборудования.
8. Подрядчик обязан содержать предоставленные Заказчиком помещения, оборудование и имущество в исправном состоянии, не допускать их порчу или повреждение.
9. При выполнении работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и нести ответственность за их соблюдением в период выполнения работ.

10. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику обо всех аварийных или предаварийных ситуациях с принятием мер по их устранению, указанием рекомендаций по их предотвращению.
11. Перечень объектов по проведению технического обслуживания тепловых пунктов по адресам:

№ п/п	№ Абонента	Адрес ЦТП
1	0101/019	Петровка ул. д. 6/7/9
2	0107/184	Гиляровского ул., д. 55
3	0112/058	Рюмин пер., д. 2/10 стр.4
4	0112/076	Гончарная ул., д. 31
5	0112/112	Народная ул., д. 8
6	0119/015	Мал. Толмачёвский пер. д. 8
7	0119/079	Мал. Толмачёвский пер. д. 6
8	0121/212	Варсонофьевский пер. д. 6
9	0124/113	Пятницкая ул., д. 25, стр.1д
10	0202/051	ул.Зеленодольская, д.31, корп.1
11	0207/036	Ферганская ул. д. 23
12	0209/138	ул. Перовская, д.49/53
13	0212/110	Ставропольский пр-д д. 3
14	0212/111	Ставропольский пр-д д. 13
15	0214/053	ул. Люблинская, д.41А
16	0221/017	ул. Перовская, д.20
17	0221/020	ул. Плющева, д.15
18	0301/062	3-й Хорошевский пр-д д.3
19	0306/017	ул. Скаковая, д.18
20	0307/092	Шелепихинское ш. вл.3-5
21	0313/178	Карамышевская наб., д. 28 корп.1
22	0313/179	Карамышевская наб., д. 12 корп.1
23	0313/180	Карамышевская наб., д. 4 корп.1
24	0313/181	Карамышевская наб., д. 16 корп.1
25	0316/031	Ленинградский пр-т, д.71а
26	0319/034	Генерала Глаголева ул., д. 19
27	0324/009	ул. Тестовская, д.10
28	0324/011	ул. Тестовская, д.8
29	0503/014	ул. Нижегородская, д.17
30	0518/016	Серг. Радонежского ул., д. 13/1
31	0518/061	Рабочая ул., д. 3/5

12. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:
- I. Тепловой ввод (теплотрасса)
  - II. ЦТП или ИТП
  - III. Элеваторный узел
  - IV. Разводящие сети (теплотрасса)

13. Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании выше перечисленного оборудования:

**I. Перечень работ, входящих в стоимость технического обслуживания теплотрассы:**

1. Осмотр трассы подземной прокладки трубопроводов;
2. Выявление просадки грунтов над (под) трассой;
3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламления теплотрассы;
4. Контроль за отсутствием воды в непроходимых каналах и тепловых камерах;
5. Проверка действия системы теплотрассы;
6. Выявление трещин в стенах каналов и камер;
7. Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их защитных покрытий;
8. Осмотр сварных стыков спускной арматуры;
9. Проверка состояния подвижных и неподвижных опор;
10. Устранение мелких дефектов тепловой изоляции;
11. Наблюдение за исправной работой тепловой сети;
12. Своевременное удаление воздуха из теплопроводов через воздушники;
13. Принятие мер к предупреждению дефектов, неполадок и аварий в тепловой сети.
14. Гидравлические и температурные испытания тепловых вводов;
15. Устранение аварийных повреждений на трубопроводах; Вызов представителей городских эксплуатационных организаций для уточнения местонахождения прочих коммуникаций;
16. Производство земляных работ, необходимых для устранения повреждений с заменой участков трубопроводов;
17. Устранение утечек теплоносителя;
18. Замена (ремонт) повреждённого участка трубопровода;
19. Доп. теплоизоляция трубопровода;
20. Обратная засыпка грунта;
21. Вывоз строительного мусора

**II. Перечень работ по техническому обслуживанию ЦТП или ИТП.**

**Теплоснабжение**

1. Контроль за тепло- и водопотреблением (осуществляется в период планового обхода с записью в оперативный журнал);
2. Наладка и корректировка температурного и гидравлического режимов в соответствии с режимной картой (по необходимости);
3. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года (4 раза в год);
4. Изменение режима работы ЦТП по просьбе Заказчика в зависимости от температурного режима в помещениях (по необходимости).

### **Теплообменное оборудование**

1. Внешний осмотр и контроль за теплопроизводительностью;
2. Устранение утечек и обтяжка трубных соединений;
3. Переключения режимов работы с летнего на зимний и наоборот.
4. Гидравлические испытания ;
5. Химическая и гидропневматическая промывка теплообменников.

### **Насосное оборудование**

1. Внешний осмотр и контроль за гидравлическими режимами;
2. Проверка сальников и уплотнений на герметичность и устранение утечек;
3. Внешний осмотр соединительных элементов на отсутствие утечек и их устранение при необходимости;
4. Периодическая проверка переключения насосов с рабочего на резервный.

### **Сантехническое оборудование** (задвижки, обратные и предохранительные клапаны, воздушосборные клапаны, фильтры грубой и тонкой очистки)

1. Внешний осмотр арматуры и контроль за герметичностью и устранение утечек;
2. Проверка и регулировка требуемых характеристик;
3. Проверка работоспособности обратных и воздушосборных клапанов;
4. Контроль за состоянием фильтров и их прочистка при необходимости;
5. Контроль за состоянием трубопроводной части и устранение утечек при их возникновении.

### **Система автоматического управления и контроля необходимых параметров работы ЦТП (ИТП)**

1. Внешний осмотр и проверка работоспособности;
2. Поддержание заданных параметров теплового и гидравлического режимов работы ЦТП (ИТП);
3. Контроль за температурой возвращаемого теплоносителя и устранения её завышения относительно требований температурного графика;
4. Переналадка режимов работы оборудования ЦТП (ИТП) с зимнего на летний и наоборот;
5. Устранение мелких дефектов в блоках автоматики или их отправка в ремонт.

### **КИП**

1. Внешний осмотр и проверка на функционирование;
2. Проверка на герметичность резьбовых соединений и устранение утечек;
3. Прочистка (при необходимости) и заливка маслом гильз для термометров;
4. Проверка и корректировка уставок ЭКМ, ДЕМ и т.д.

### **Клапаны запорно-регулирующие, регуляторы расхода и давления**

1. Внешний осмотр и проверка на герметичность с устранением утечек;
2. Периодическое вскрытие и очистка от пыли и грязи;
3. Проверка и корректировка уставок;
4. Проверка работоспособности в автоматическом и ручном режимах работы КЗРов;

5. Периодическая проверка и корректировка качества работы (регулирования) по всем точкам диапазона.

### **Электрооборудование**

#### *1. Электрощиты, шкафы и пульты управления:*

- 1.1. Наружный и внутренний осмотр;
- 1.2. Очистка от пыли;
- 1.3. Проверка и обтяжка присоединительных и крепёжных элементов;
- 1.4. Проверка и обтяжка клеммных соединений ;
- 1.5. Проверка и ремонт замковых механизмов.

#### *2. Электродвигатели, электроприводы и исполнительные механизмы:*

- 2.1. Наружный осмотр и проверка на функционирование в ручном и автоматическом режимах при х/х под нагрузкой;
- 2.2. Очистка от пыли и смазка;
- 2.3. Проверка и регулировка концевых выключателей, муфт предельного момента, термисторов;
- 2.4. Проверка и регулировка указателей положения.

#### *3. Пускорегулирующая аппаратура (выключатели, предохранители, автоматические выключатели, тепловые реле, пускатели, переключатели, контакторы, реле):*

- 3.1. Осмотр и проверка на функционирование;
- 3.2. Ревизия и регулировка отдельных элементов и узлов;
- 3.3. Зачистка контактов от копоти и пыли;
- 3.4. Регулировка подвижных и блок-контактов;
- 3.5. Проверка и корректировка токовых установок.

#### *4. Кабели и электропровода:*

- 4.1. Осмотр и восстановление изоляции и крепёжных элементов;
- 4.2. Обтяжка наконечников и контактных соединений.

### **III. Перечень работ при техническом обслуживании элеваторного узла**

1. Проводить контроль за работой элеваторного узла с замером температуры и давления сетевой воды с занесением параметров в оперативный журнал.
2. Наладка и корректировка температурного гидравлического режимов.
3. Внешний осмотр и контроль за герметичностью.
4. Периодическая проверка расчётного диаметра сопла (1 раз в 6 месяцев).
5. Прочистка и промывка гидрофильтров и грязевиков.
6. Устранение утечек и обтяжка трубных соединений.
7. Устранение шумов при работе элеватора.
8. Содержание в рабочем состоянии и комплектности контрольно-измерительных приборов (КИП).

9. Выполнение гидравлических испытаний элеваторного узла, замену задвижек, замену элеваторного узла.

#### **IV. Перечень работ по техническом обслуживании разводящих сетей**

1. Осмотр трассы подземной прокладки трубопроводов;
2. Выявление просадки грунтов над (под) трассой;
3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламления теплотрассы;
4. Контроль за отсутствием воды в непроходимых каналах и тепловых камерах;
5. Проверка действия системы теплотрассы;
6. Выявление трещин в стенах каналов и камер;
7. Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их защитных покрытий;
8. Осмотр сварных стыков спускной арматуры;
9. Проверка состояния подвижных и неподвижных опор;
10. Устранение мелких дефектов тепловой изоляции;
11. Наблюдение за исправной работой тепловой сети;
12. Своевременное удаление воздуха из теплопроводов через воздушники;
13. Принятие мер к предупреждению дефектов, неполадок и аварий в тепловой сети.
14. Гидравлические и температурные испытания тепловых вводов;
15. Устранение аварийных повреждений на трубопроводах;
16. Вызов представителей городских эксплуатационных организаций для уточнения местонахождения прочих коммуникаций;
17. Производство земляных работ, необходимых для устранения повреждений с заменой участков трубопроводов;
18. Устранение утечек теплоносителя;
19. Замена (ремонт) повреждённого участка трубопровода;
20. Доп. теплоизоляция трубопровода;
21. Обратная засыпка грунта;
22. Вывоз строительного мусора