**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методику составления сметы контракта,**

**предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные приказом**

**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона
от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – Приказ)**

1. Пункт 3 дополнить словами: «с соблюдением требований статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. В Порядке определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденном Приказом:

2.1. В пункте 1

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) устанавливает общие правила определения государственными или муниципальными заказчиками, а также заказчиками, указанными частях 1, 2.1, 4 и 5 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - заказчики) начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), начальной цены единицы товара, работы, услуги в отношении:»,

в подпункте 2 слова «в том числе по составлению проекта сметы контракта» исключить;

2.2. Пункт 2 дополнить словами «а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта.»;

2.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. НМЦК при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) определяется заказчиком в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 44-ФЗ.

По решению заказчика положения Порядка могут быть использованы при определении НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги проектно-сметным методом на текущий ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации.»;

2.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определение НМЦК проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства осуществляется заказчиком на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 16 декабря 2019 г.).

Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом работ и услуг определяются заказчиком на основании утвержденной проектной документацией по объекту закупки.»;

2.6. В пункте 7 после слов «в виде протокола» дополнить словами «к которому прилагаются расчеты, использованные при определении НМЦК.»;

2.7. В пункте 8

в подпункте «а»:

после слов «для соответствующего периода» дополнить словами «в целом по Российской Федерации»;

слова «на дату утверждения проектной документации» заменить словами «в котором утверждена проектная документация (далее – уровень цен на дату утверждения проектной документации)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При этом за дату утверждения проектной документации принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости, размещаемых Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр), используемых при формировании сметной документации, принятой для расчета НМЦК.

За дату определения НМЦК принимается дата размещения извещения об осуществлении закупки в единой информационной системе в сфере закупок.

В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере последнего опубликованного месяца.

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317
(далее - Федеральный закон № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующие на дату определения НМЦК. При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается с применением индексов фактической инфляции.»;

в подпункте «б» дополнить абзацами следующего содержания:

«Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле:



где:

Кинфл.мес. – индекс прогнозной инфляции на один месяц;

Кинфл.год. - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно, для даты начала работ и для даты окончания работ).»;

2.8. Дополнить пунктом 101 следующего содержания:

«101 Приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ, рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.»;

2.9. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации с составлением расчетов (смет) определяется в следующей последовательности:

а) производится пересчет сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен в котором составлена смета на выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции.

Если для определения НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующие на дату определения НМЦК;

б) производится пересчет стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен периода исполнения контракта с использованием индекса прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.»;

2.10. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. НМЦК при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации определяется по формуле (1):

Цпр = Спр x Кинфл (1)

где:

Цпр - НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

Спр - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка и приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК;

Кинфл - индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ. При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности, установленной заказчиком в задании на выполнение проектных и изыскательских работ.»;

2.11. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае, если объектом одной закупки одновременно является несколько видов подрядных работ на выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации, определение НМЦК при осуществлении таких закупок осуществляется с учетом детализации НМЦК по таким видам работ.»;

2.12. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке и размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец оформления такого расчета приведен в [Приложении № 2](#Par321) к Порядку.»;

2.13. В пункте 16

в абзаце первом слова «в том числе по составлению проекта сметы контракта» исключить,

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«в) на основании утвержденной заказчиком сметы затрат на содержание технического заказчика, разработанной в соответствии с положением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в случае если НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика определяется до разработки проектной документации.»;

2.14. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика определяется в следующей последовательности:

а) производится пересчет сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период;

б) показатели сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком определенные в уровне цен на дату определения НМЦК, умножаются на индекс прогнозной инфляции на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительства некапитальных строений и сооружений.

Индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ) рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на дату начала и дату окончания оказания услуг (работ), определенных, как правило, с учетом срока оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с проектной документацией.

При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется, как правило, исходя из продолжительности строительства, установленной заказчиком в задании на выполнение работ (в случаях, если НМЦК определяется до разработки проектной документации).»;

2.15. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Расчет НМЦК на исполнение функций технического заказчика осуществляется заказчиками в процессе подготовки документации о закупке, размещается в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец такого расчета приведен в [Приложении № 3](#Par421) к Порядку.»;

2.16. В пункте 22:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) производится пересчет сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК на выполнение подрядных работ с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период с учетом положений подпункта «а» пункта 8 Порядка;»,

подпункт «б» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности строительства, определенной в соответствии с проектной документацией.»;

2.17. В пункте 23:

абзац 5 дополнить словами «и приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле, приведенной в подпункте «б» пункта 8 Порядка.»

2.18. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке, размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец такого расчета приведен в [Приложении № 4](#Par522) к Порядку. При этом группировка работ и затрат для расчета НМЦК определяется заказчиком самостоятельно.»;

2.19. В пункте 25:

абзац первый после слов «остатки услуг (работ),» дополнить словами «в случае если формирование сметы контракта осуществлялось с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов,»,

абзац пятый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«Сост - сметная стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен утвержденной сметной документации, разработанной в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости остатков услуг (работ) в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующие на дату определения НМЦК.»

абзац седьмой считать абзацем восьмым.

2.20. Абзацы один – шесть пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. Сметная стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (Сост), определяется по формуле (4):

Сост = Собщ - Свып1, (4)

где

Собщ - общая сметная стоимость услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

Свып1 - сметная стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Сметная стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (Свып1), определяется по формуле (5)»;

2.21. Пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет НМЦК на остатки услуг (работ) осуществляется заказчиками в процессе подготовки документации о закупке, размещается в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта.»;

2.22. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. После определения НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений (далее - подрядные работы) осуществляется составление проекта сметы контракта. Проект сметы контракта на выполнение подрядных работ составляется в пределах НМЦК без использования сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.»;

2.23. В пункте 31:

в подпункте «а» слова «Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317 (далее - Федеральный закон
№ 191-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 191-ФЗ»,

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«составляется ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией, рабочей документации (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента)
(далее - конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно). Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря с указанием страны их происхождения (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае если оборудование в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств. В иных случаях решение о выделении оборудования отдельной строкой принимается заказчиком. Рекомендуемый образец ведомости приведен в [Приложении № 5](#Par647) к Порядку.

Ведомость составляется заказчиком, за исключением случая если соответствующая ведомость составлена лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, при подготовке такой документации на основании задания на проектирование.»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) на основании ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой) всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ.

При этом цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ по решению заказчика может определяться с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ и (или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства.»;

2.24. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Составление ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документацией, рабочей документацией (при наличии).»;

2.25. В пункте 33:

абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо указанного в отдельной строке.»,

абзац первый подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«в) единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования, принятые в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (утвержден постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. № 366 (М., ИПК Издательство стандартов, 1995).»,

абзац третий подпункта «в» дополнить предложением следующего содержания:

«При этом работы, стоимость которых определена с использованием единицы измерения «комплекс», не подлежит поэтапному выполнению. Приемка указанных работ и затрат осуществляется после завершения выполнения всех работ, входящих в указанный комплекс.»,

абзац четвертый подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«При группировке работ и затрат необходимым условием является установление законченности всего объема работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии), подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ;»,

абзац второй подпункта «г» изложить в следующей редакции:

«В случае, если конструктивное решение (элемент) или комплекс (вид) работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ, в ведомости выделяются отдельные объемы работ, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.»;

2.26. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В проекте сметы контракта в соответствии с ведомостью указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой в ведомости), цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой в ведомости) на единицу измерения и с учетом объемов работ, определенные в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой в ведомости) (на принятую единицу измерения и всего). Рекомендуемый образец проекта сметы контракта приведен в [Приложении № 6](#Par729) к Порядку.»;

2.27. Последний абзац пункта 35 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Кинф | - | индексы фактической и прогнозной инфляции, примененные при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ.»; |

2.28. Пункт 37 дополнить абзацем следующего содержания:

По решению Заказчика непредвиденные работы и затраты (если такие непредвиденные работы и затраты учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта) могут выделяться в смете контракта отдельной строкой в случаях, когда порядок расчетов по строке сметы контракта «непредвиденные работы и затраты» установлен контрактом.»;

2.29. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ и (или) отображаются в смете контракта отдельной строкой с наименованием единицы измерения «комплекс» в случае, предусмотренном пунктом 41 Порядка.»;

2.30. В пункте 41 слова «единицы измерения комплекс или объект» заменить словами «единицы измерения «комплекс»»;

2.31. Дополнить пунктом 42 в следующей редакции:

«42. В случае, если в сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотрены затраты на выплату премии за досрочное завершение исполнения контракта (выполнение всех предусмотренных контрактом работ, в том числе обеспечивающих возможность ввода объекта в эксплуатацию), то такие затраты включаются в смету контракта отдельной строкой. Оплата такой премии осуществляется в соответствии с условиями контракта.»;

2.32. В Приложении №2 после таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание: столбец 3 заполняется в случае, если при расчете НМЦК для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК применялась официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексах фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Приложение: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.»;

2.33. В Приложении №3 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Приложение: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок по исполнению функций технического заказчика.»;

2.34. В Приложении №4 после таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание: столбец 3 заполняется в случае если при расчете НМЦК для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК применялась официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексах фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Приложение: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ по выполнению подрядных работ.»;

2.35. В Приложении № 5:

название ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ дополнить словами «оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование)»,

наименование колонки № 3 таблицы дополнить словом «оборудования1»;

дополнить сноской «1» следующего содержания:

«1 Наименование оборудования указывается в случае его выделения отдельной строкой в соответствии с подпунктом «б» пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).»;

2.36. Приложение № 6 «Проект сметы контракта» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящим изменениям.

3. В Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Приказом:

3.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения Методики могут быть использованы при составлении сметы контракта на выполнение подрядных работ на текущий ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта, в случае если такое решение принято заказчиком.»;

3.2. В пункте 3 после слов «(видов) работ» дополнить словом «оборудования»;

3.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции;

«7. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, которые используются, в том числе для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы и при проверке выполненных работ контролирующими органами.»;

3.4. Дополнить пунктом 91 следующего содержания:

«91 При необходимости по решению заказчика работы входящие в позиции сметы контракта с единицей измерения «комплекс» могут быть разукрупнены и детализированы. При этом общая цена таких работ не может превышать цену работ использованной для детализации позиции сметы контракта с единицей измерения «комплекс». При детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения «комплекс», из этого комплекса работ также могут быть выделены отдельные виды работ и затрат.»;

3.5. В пункте 10

в абзаце первом после слов «в области градостроительной деятельности» дополнить словами «действующих на дату внесения изменений»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | «Ц подр.раб. | - | цена ранее не предусмотренных проектной документацией видов работ и (или) затрат в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и включающей такие работы и (или) затраты;»; |

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | «К инф. | - | индексы прогнозной инфляции, определяемые от уровня цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и включающей такие работы и (или) затраты, с учетом продолжительности выполнения таких работ;»; |

дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может определяться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также с учетом стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства в пределах цены, ранее не предусмотренных проектной документацией видов работ и (или) затрат (Ц доп.раб.).»;

3.6. Дополнить пунктом 101 следующего содержания:

«101 В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость выполнения работ, предусмотренных контрактом с учетом объемов корректировки, определяется по формуле:

Цраб.кор. = Цост.контр. + Цкор.

где:

Цраб.кор. – общая цена работ по контракту с учетом корректировки видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта;

Цост.контр. – цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и не претерпевших изменений при внесении изменений в проектную документацию;

Цкор. –цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию.

Цена работ, перечень и объем которых был откорректирован при внесении изменений в проектную документацию (Цкор), определяется по формуле:

Цкор. = Скор. Х Кинф. Х Ктенд.

где:

Скор. - стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в проектную документацию, в уровне цен на дату утверждения сметной документации;

Кинф. - индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ;

 Ктенд. - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур

При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может определяться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства в пределах цены работ, перечень и объем которых был откорректирован при внесении изменений в проектную документацию (Цкор).»;

3.7. В пункте 11 вместо слова «применяемых» заменить словами «действующих на дату внесения изменений,»;

3.8. В пункте 14.2:

в абзаце втором подпункта «а» после слов «цены контракта
(далее - НМЦК)» дополнить словами «без учета внесенных в нее корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений»;

в подпункте «а» после абзаца три дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если на дату выполнения расчета отсутствуют индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – индексы к СМР), разработанные для применения к территориальным единичным расценкам
(ТЕР-2001), то определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, осуществляется с использованием индексов, предназначенных для применения к федеральным единичным расценкам (далее – ФЕР-2001) и учитывающих динамику изменения сметной стоимости строительных ресурсов.»;

в абзаце десятом подпункта «а» после слов «сметная документация, сформированная» дополнить словами «с использованием ТЕР-2001»;

подпункт «а» дополнить абзацами следующего содержания:

«Определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения Расчета (Цнов), определяется по формуле:

Цнов = (Ссмр + Спр + Соб) + НДС;

где:

Ссмр – сметная стоимость всех строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения Расчета. Ссмр определяется как произведение общей сметной стоимости всех строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс к СМР, действующий на дату выполнения Расчета. В случае отсутствия на дату выполнения Расчетов индекса к СМР, рассчитанного для применения к сметной стоимости СМР в целом по объекту строительства, применяются индексы изменения сметной стоимости к элементам прямых затрат, сообщаемые Минстроем России и действующие на дату выполнения Расчетов. При пересчете используются показатели сметной стоимости прямых затрат, предусмотренные проектной документацией, используемой при определении НМЦК. Накладные расходы и сметная прибыль в уровне цен на дату выполнения Расчета определяются как произведение показателей накладных расходов и сметной прибыли в уровне цен по состоянию на 01.01.2000, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, на индекс изменения сметной стоимости к оплате труда, действующий на дату выполнения Расчета;

Спр – сметная стоимость прочих работ и затрат, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения Расчета. Спр определяется как произведение сметной стоимости прочих работ и затрат в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, сообщаемый Минстроем России и действующий на дату выполнения Расчетов;

Соб – сметная стоимость оборудования, предусмотренная проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения Расчета. Соб определяется как произведение сметной стоимости оборудования в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости оборудования, сообщаемый Минстроем России и действующий на дату выполнения Расчетов;

НДС – налог на добавленную стоимость, принимаемый в размере 20%.»;

в абзаце четвертом подпункта «б» после слов «стоимость всех работ,» дополнить словами «без учета внесенных в проектную документацию корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений»;

в абзаце пятом подпункта «б» после слов «проектной документации» дополнить словами «без учета внесенных в проектную документацию корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений»;

в подпункте «б» после абзаца пять дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если при определении сметной стоимости всех работ, в уровне цен утвержденной проектной документации (Цнмцк) в отношении контрактов, сметная стоимость которых определена на основании ТЕР-2001 и для пересчета которых отсутствуют индексы к СМР, разрабатываемые для ТЕР-2001, для определения Цнмцк используются индексы к СМР, разработанные для применения к ФЕР-2001, соответствующие дате утверждения проектной документации, используемой для определения НМЦК.»;

в подпункте «б» после абзаца шесть дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если год выполнения Расчета соответствует году первого опубликования Индексов по виду объекта, а также в случае если Индекс по виду объекта впервые опубликован Минстроем России до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», то при расчете Цнмцк используются показатели сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации, без ее пересчета. При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении Цнмцк пересчету не подлежит.»;

 в подпункте «г» после первого предложения дополнить предложением «Коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) распространяется на остатки работ, подлежащих выполнению в рамках исполнения контракта, в том числе на работы, потребность в которых возникла в результате внесения изменений до выполнения Расчета в проектную документацию, в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, экспертного сопровождения, или в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

3.9. Пункт 14.3 после абзаца три дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами) и на которые в составе первично представленной и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации были сформированы отдельные сводные сметные расчеты, на основании которых были заключены отдельные государственные контракты, для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости представляются расчеты, выполненные на основании сметной документации на соответствующие отдельные этапы (очереди, пусковые комплексы), входящие в состав полного комплекта сметной документации объекта капитального строительства, используемой для расчета НМЦК, если заказчиком принято решение о выполнении Расчетов в отношении отдельных государственных контрактов.

При этом пересчет цены контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы выполняется отдельно в отношении каждого этапа (очереди, пускового комплекса) на основании расчетов, выполненных по результатам такой повторной проверки достоверности, если такое решение принято заказчиком.».

3.10. Приложение № 1 «Смета контракта» изложить в редакции
согласно приложению № 2 к настоящим изменениям;

* 1. Приложение № 2 «Смета контракта (с учетом изменений)» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

Приложение № 1

к изменениям,

которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

«Приложение № 6

к Порядку определения начальной

(максимальной) цены контракта,

цены контракта, заключаемого

с единственным поставщиком

(подрядчиком, исполнителем),

начальной цены единицы товара,

работы, услуги при осуществлении

закупок в сфере градостроительной

деятельности (за исключением

территориального планирования),

утвержденному приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Проект сметы контракта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (наименование объекта) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование)1 | Единица измерения | Количество(объем работ)1 | Цена на единицу измерения, без НДС, руб. | Стоимость всего, руб.3 | Страна происхождения товара (оборудования)4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:2 |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги
при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного
Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр "Об утверждении
Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).

2 В случае если ставка НДС по позициям проекта сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.

3 Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений граф 4 и 5 Проекта сметы контракта.

4 Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 2

к изменениям,

которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

«Приложение № 1

к Методике составления сметы

контракта, предметом которого

являются строительство, реконструкция

объектов капитального строительства,

утвержденной приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п1 | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование)1,2 | Единица измерения1 | Количество (объем работ)1 | Цена на единицу измерения, без НДС, руб.4 | Стоимость всего, руб. 5 | Страна происхождения товара (оборудования)6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:3 |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется в соответствии с проектом сметы контракта без изменения содержания.

2Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги
при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)
и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).

3В случае если ставка НДС по позициям проекта сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.4 Цена на единицу измерения, стоимость определяются (в рублях) путем уменьшения соответственно цены на единицу измерения, стоимости, указанных
в проекте смете контракта, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенному подрядчиком.5 Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений граф 4 и 5 Сметы контракта.

6 Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 3

к изменениям,

которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

 «Приложение № 2

к Методике составления сметы

контракта, предметом которого

являются строительство, реконструкция

объектов капитального строительства,

утвержденной приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(с учетом изменения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование)1,2 | Единица измерения | Количество1(объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС, руб. | Стоимость всего, руб. | Страна происхождения товара (оборудования)5 |
| Первоначальный | С учетом корректировки | Первоначаль-ный | С учетом корректировки3 | Первоначаль-ный | С учетом корректировки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).

2 Указываются конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, затраты, оборудование с учетом изменений (исключения и (или) включения).

3 Указанная графа подлежит заполнению в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, затрат, оборудования в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией включены ранее не предусмотренные такой проектной документацией, рабочей документацией работы, затраты, оборудование или исключены. В случае изменения исключительно объемов работ, затрат, количества оборудования цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, затрат, оборудования за единицу измерения не подлежит изменению.

4 В случае если ставка НДС по позициям проекта сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.

5 Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.