Вносится Правительством

Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Статья 1**

Абзац первый пункта 4 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2017, № 11, ст. 1540) изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, капитальном ремонте, техническом перевооружении, консервации или ликвидации опасного производственного объекта возникает необходимость отступления от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами, таких требований недостаточно и (или) они не установлены, лицами, осуществляющими подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию опасного производственного объекта, подготовку документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта, проектной документации на капитальный ремонт линейного объекта, могут быть установлены требования промышленной безопасности к его эксплуатации, капитальному ремонту, техническому перевооружению, консервации и ликвидации в обосновании безопасности опасного производственного объекта.».

**Статья 2**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 1, ст. 33, 44) следующие изменения:

1) в подпункте 8 пункта 4 статьи 39.43 после слов «инженерного сооружения, требующего установления» дополнить словами «или изменения»;

2) в статье 39.50:

а) в пункте 6:

в первом абзаце после слов «исключительно местоположения инженерного сооружения» дополнить словами «, либо капитальным ремонтом, осуществляемым в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

в подпункте 3 после слов «от первоначального расстояния» дополнить словами «или местоположение инженерного сооружения изменяется на расстояние не более 32 метров от его первоначального местоположения»;

3) в статье 106:

а) в подпункте 10 пункта 1 после слов «строительство, реконструкцию таких зданий, сооружений» дополнить словами «или капитальный ремонт, осуществляемый в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

б) дополнить пунктом 13.1. следующего содержания:

«13.1. Если ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению в связи с капитальным ремонтом, осуществляемым в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, собственник или законный владелец объекта, осуществляющий такой ремонт, обязан обратиться с заявлением об изменении зоны с особыми условиями использования территории в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, до окончания работ по капитальному ремонту магистрального газопровода, нефтепровода или нефтепродуктопровода.»;

в) пункт 16 после слов «планируемого к строительству, реконструкции» дополнить словами «или капитальному ремонту, осуществляемому в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,», слова «предусмотренные пунктами 13 и 15» заменить словами «предусмотренные пунктами 13, 13.1 и 15».

**Статья 3**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27 (часть I), ст. 5126) следующие изменения:

1) Пункт 12.2. статьи 48 изложить в следующей редакции:

«12.2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства. Смета утверждается на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. За исключением капитального ремонта существующих линейных объектов, предусмотренного статьей 52.2 настоящего Кодекса, к заданию прилагается акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.  Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.»;

2) дополнить статью 52 частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Осуществление капитального ремонта в соответствии с частью 10 настоящей статьи допускается только при условии, если это не приводит к включению в границы зон минимальных расстояний территорий, которые ранее в них не входили.».

**Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 33, 44) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 8 после слов «перепланировки помещений» дополнить словами «, а также капитального ремонта объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, в соответствии с требованиями части 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 11 части 1 статьи 10 после слов «реконструкции» дополнить словами «, капитальному ремонту, осуществляемому в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

**Статья 5**

До дня внесения сведений о зонах минимальных расстояний в Единый государственный реестр недвижимости на основании решений об установлении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятых в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне в отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), осуществление капитального ремонта в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается только при условии, если это не приводит к включению в границы минимальных расстояний территорий, которые ранее в них не входили.

**Статья 6**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации