|  |
| --- |
|  |
| <Письмо> Минстроя России от 27.10.2022 N 56267-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года> (вместе с "Индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2022 года") |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 02.11.2022 |

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 27 октября 2022 г. N 56267-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. [N 39010-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1BD81CD2A65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 15 августа 2022 г. [N 40506-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1BA8DC52D65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 23 августа 2022 г. [N 42220-АЛ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1BB88C42F65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 30 августа 2022 г. [N 43576-АЛ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1BB8EC92765A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 7 сентября 2022 г. [N 45276-СИ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1B889C42B65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 20 сентября 2022 г. [N 48203-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1B989CD2E65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 26 сентября 2022 г. [N 49208-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1B98CCA2F65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 4 октября 2022 г. [N 51018-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1B689C52665A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 11 октября 2022 г. [N 52440-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1B68ECA2B65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 20 октября 2022 г. [N 54535-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1B78CCC2C65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N), от 22 октября 2022 г. [N 55140-ИФ/09](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE09C1B78EC42B65A514E3EF21A08127FACF477A2A273A324EC33B698DA4zE16N) сообщает о рекомендуемой величине [индексов](#P20) изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2022 года (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](#P20) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE0ECABC8FCA2865A514E3EF21A08127FADD47222627382C4EC22E3FDCE2B15D64C0014B469A3FBB30z018N) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ "Главгосэкспертиза России" за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

к письму Минстроя России

от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНДЕКСЫ

ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ

ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК,

НА III КВАРТАЛ 2022 ГОДА [<1>](#P1660)

Уральский федеральный округ

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект строительства | | Элемент прямых затрат [<2>](#P1661) | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | |
| Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона) | Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона) | Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона) | Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона) | Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона) |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Панельные | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Монолитные | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Прочие | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Административные здания | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Школы | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Прочие | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Больницы | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Прочие | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Объекты спортивного назначения | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Объекты культуры | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Котельные | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Очистные сооружения | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Внешние инженерные сети канализации | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| ВЛ 0,4 - 20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| ВЛ 220 кВ | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| ВЛ 330 кВ | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Сети наружного освещения | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Прочие объекты | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Пусконаладочные работы | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Аэродромы гражданского назначения | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали [<3>](#P1662) | | Оплата труда | 71,41  -------  - | 67,84  -------  - | 67,84  -------  - | 71,41  -------  - | 67,84  -------  - |
| Материалы, изделия и конструкции | 9,39  -------  - | 10,17  -------  - | 9,85  -------  - | 10,43  -------  - | 9,92  -------  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | 17,68  -------  - | 17,23  -------  - | 17,40  -------  - | 18,23  -------  - | 17,72  -------  - |
| Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Автомобильные дороги с грунтовым покрытием | | Оплата труда | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Материалы, изделия и конструкции | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |
| Эксплуатация машин и механизмов | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - | -  ---  - |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке "Оплата труда" разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE0ECABC8FCA2865A514E3EF21A08127FADD4722252C6C7D0B97286B8FB8E5517AC01F48z415N) - [5.8](consultantplus://offline/ref=615138A1DB6D0197D627895C52FEDEDE0ECABC8FCA2865A514E3EF21A08127FADD4722262033781E8670668DA4FA5165DC1D4A45z816N) Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр.