**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ЯНВАРЬ 2021г.**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование документа | Разработчик | Примечание |
| 1. | [*Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2404 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 г. N 1136"*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373562&dst=100002&date=02.03.2021) | Правительство РФ | Перенесен с 1 января на 1 июня 2021 года срок отмены Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 N 970.  В постановление Правительства РФ от 29 июля 2020 года 1136, содержащее перечень актов Правительства РФ, подлежащих отмене, внесено дополнение, согласно которому пункты 12 и 18 перечня вступают в силу с 1 июня 2021 года.  В указанных пунктах поименовано Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2016 года 970 требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства”, с внесенными изменениями. |
| 2. | [*Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2395 "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" (вместе с "Уставом публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства", "Правилами назначения генерального директора публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства", "Положением о наблюдательном совете публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373566&dst=100002%2C1&date=02.03.2021) | Минстрой России | Утверждены правоустанавливающие документы публично-правовой компании ”Единый заказчик в сфере строительства”.  Приводятся: устав публично-правовой компании  ”Единый заказчик в сфере строительства“ (далее Компания), правила назначения генерального директора, а также положение о ее наблюдательном совете.  Компания создается путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и слияния находящихся в ведении Минстроя России следующих федеральных казенных учреждений:   * федеральное казенное учреждение ”Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов образования и науки”; * федеральное казенное учреждение ”Объединенная дирекция единого заказчика Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации”; * федеральное государственное казенное учреждение ”Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации объектов культуры”; * федеральное государственное казенное учреждение ”Северо-Западная Дирекция по строительству объектов культуры”, * федеральное казенное учреждение ” Дирекция по развитию физической культуры и спорта”; * федеральное казенное учреждение ” Дирекция единого заказчика - застройщика объектов здравоохранения“.   Функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации осуществляет Минстрой России.  В качестве имущественного взноса Российской Федерации Компании передаются:  находящееся в оперативном управлении указанных реорганизуемых учреждений недвижимое имущество и движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, земельные участки, предоставленные реорганизуемым учреждениям в постоянное бессрочное пользование; |
| 3. | [*<Письмо> Минстроя России от 25.12.2020 N 53201-ИФ/07 <О применении Приказа Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372756&dst=100003&date=02.03.2021) | Минстрой России | Речь идет о Приказе Минстроя России от 15.10.2020 Г. 631/пр ”О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр утверждении формы проектной декларации”, который вступил в силу с 13 декабря 2020 г.  Примечанием 64 данного Приказа определен принцип подсчета общей площади жилого помещения, а именно указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. Данная норма введена в действие с 13 декабря 2020 г.  Примечание 64 распространяется на проектные декларации, по которым положительное заключение экспертизы проектной документации получено после вступления в силу Приказа (после 13 декабря 2020 г.).  При этом информация о проекте строительства указывается в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением нас строительство. |
| 4. | [*Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 785н "Об утверждении профессионального стандарта "Инженер-проектировщик в области связи (телекоммуникаций)" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372175&dst=100011%2C3&date=02.03.2021) | Минтруд России | Актуализирован профессиональный стандарт ”Инженер-проектировщик в области связи (телекоммуникаций) ”.  Целью профессиональной деятельности указанных специалистов является разработка проектной и рабочей документации по линейно-кабельным, станционным сооружениям, распределительным сетям, системам подвижной радиосвязи, узлам связи и осуществление авторского надзора при подготовке исполнительной документации и проведении строительно-монтажных работ. |
| 5. | [*Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2460 "Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373621&dst=100003%2C4&date=02.03.2021) | Минстрой России | Установлен новый порядок аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и/или экспертизы результатов инженерных изысканий.  Аттестация проводится Минстроем России в отношении физических лиц, имеющих намерение получить право подготовки заключений. Аттестация проводится по итогам проверки знаний претендента в форме аттестационной сессии, включающей тестирование, письменный экзамен и собеседование. Переаттестация проводится в отношении физических лиц, ранее аттестованных по заявленному направлению деятельности из числа направлений деятельности, включенных в перечень, устанавливаемый Минстроем России, на право подготовки заключений.  Срок действия квалификационного аттестата составляет 5 лет. |
| 6. | [*Постановление Правительства РФ от 25.02.2014 N 136 (ред. от 29.07.2020) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359021&dst=100003&date=02.03.2021) | Правительство РФ | Напоминаем, что в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 29 июля 2020 года ЛФ 1136 с 1 января 2021 года утратили силу ряд приказов Минстроя России, Ростехнадзора, а также постановления Правительства РФ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. (перечень нормативных-правовых актов, утративших силу с 1 января 2021 года смотрите в приложениях и №2 к постановлению). |
| 7. | [*Приказ Минстроя России от 30.12.2020 N 913/пр "Об утверждении методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=374480&dst=100004&date=02.03.2021) |  | осуществлять вовлечение граждан в обсуждение проектов развития территорий (независимо от формы собственности на земельный участок, на котором они расположены) на всех этапах реализации таких проектов.  Разработаны методические рекомендации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды в рамках реализации федерального проекта ”Формирование комфортной городской среды“.  Уполномоченным органам рекомендуется осуществлять вовлечение граждан в обсуждение проектов развития территорий (независимо от формы собственности на земельный участок, на котором они расположены) на всех этапах реализации таких проектов (формирование адресного перечня территорий, нуждающихся в благоустройстве, инициация проекта развития территории, разработка и согласование концепции и архитектурного облика территории, разработка и согласование проектной документации, реализация, контроль качества и приемка работ, функционирование территории).  Вовлечение граждан рекомендуется осуществлять в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и/или пространственного решения таких территорий. |
| 8. | [*Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 787н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=374555&dst=100004%2C2&date=02.03.2021) | Минтруд России | Утвержден профессиональный стандарт ”Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве“  Целью профессиональной деятельности данных специалистов является создание, использование и сопровождение информационной модели объектов капитального строительства (далее - ОКС) на всех этапах его жизненного цикла.  В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит, в числе прочего, техническое сопровождение информационного моделирования ОКС, разработка и использование структурных элементов информационной модели ОКС, организация разработки и использования структурных элементов информационной модели ОКС на этапе его жизненного цикла.  Приводятся требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, другие характеристики. |
| 9. | [*<Письмо> Минстроя России от 22.01.2021 N 1886-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года> (вместе с "Индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года", "Индексами изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2021 года") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=374605&dst=100003&date=02.03.2021) | Минстрой России | Минстрой России информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в квартале 2021 года, включая строительно-монтажные, пусконаладочные, проектные и изыскательские работы.  Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.  Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно. |
| 10. | [*Распоряжение Правительства РФ от 19.01.2021 N 48-р <Об утверждении Плана мероприятий ("дорожная карта") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Градостроительная деятельность"> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=374523&dst=1000000001&date=02.03.2021) | Правительство РФ | Утвержден план мероприятий по реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности ”Трансформация делового климата“ ”Градостроительная деятельность”.  В перечне мероприятий, в числе прочего:  - внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и иные законодательные акты РФ в части создания нормативной правовой основы формирования и ведения цифровых паспортов объектов капитального строительства (с использованием уникального  идентификационного номера объекта капитального  строительства);  - принятие акта Правительства РФ об установлении экспериментального правового режима в отношении предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в г. Москве;  - внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ в целях определения содержания рабочей документации на объект капитального строительства, порядка ее подготовки и внесения в нее изменений;  - внесение изменений в нормативно-технические документы в части исключения положений, предусматривающих согласование расположения подземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями, в случае принятия уполномоченными органами решения о формировании и ведении плана наземных и подземных коммуникаций. |

**ЗАКОНОПРОЕКТЫ (http://regulation.gov.ru и http://duma.gov.ru)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование проекта правового акта | Разработчик  (Субъект права законодательной инициативы) | Информация об этапе разработки проекта правового акта | Примечание |
| 1. | Проект Федерального закона  «О внесении изменений в  Градостроительный кодекс  Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» в части уточнения порядка предоставления документации для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы объектов. строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий». | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционн ая экспертиза | Разработан с целью исключения избыточной процедуры представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации для проведения государственной экспертизы проектной документации (далее — государственная экспертиза), и государственной экологической экспертизы (далее — экологическая экспертиза) в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.  Предлагается признать части 6.1 — 6.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации утратившими силу.  В пункте статьи 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» исключаются абзацы шестой и восьмой, определяющие, что правами заказчика документации, подлежащей экологической экспертизе (заявителем) и представленной Минстроем России или уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, является лицо, заключающее договор на проведение экологической экспертизы. |