

**ПРОЕКТ**  
**Агентский договор № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Энергогенерация» (ООО «Энергогенерация»), именуемое в дальнейшем Принципал, в лице Генерального директора Ермолаева Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от имени, в интересах и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия, предусмотренные п. 2.1.1-2.1.17 настоящего Договора (далее – Услуги), а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за Услуги.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Заключать от имени и по поручению Принципала договоры с контрагентами, в том числе договоры теплоснабжения, договоры на техническое обслуживание, ремонтные работы и другие договоры.

2.1.2. В установленном порядке производить расчет количества потребляемой энергии потребителями.

2.1.3. По каждому потребителю производить начисление сумм платежей, подлежащих оплате за отпущенную тепловую энергию и в соответствии с установленным Принципалу тарифом. По каждому заказчику производить начисление сумм платежей, подлежащих оплате за техническое обслуживание, ремонтные и иные работы. Осуществлять выставление счетов потребителям и заказчикам.

2.1.4. Оформлять акты выполненных работ или оказанных услуг с потребителями и заказчиками, а при необходимости – акты сверки.

2.1.5. Принимать платежи за поставленную тепловую энергию, за техническое обслуживание, ремонтные и иные работы.

2.1.6. По каждому потребителю и заказчику производить выверку начислений и обработку поступивших оплат.

2.1.7. По письменному уведомлению Принципала перечислять в адрес иных организаций денежные средства в качестве оплаты за поставленные ресурсы, в том числе за тепловую, электрическую энергию, а также за выполненные работы или оказанные услуги.

2.1.8. Осуществлять прием потребителей и заказчиков по вопросам сверки текущих платежей и перерасчетов.

2.1.9. Направлять потребителям и заказчикам предупреждения о задолженности за потребленную тепловую энергию, за техническое обслуживание, ремонтные и иные работы.

2.1.10. В случае ненадлежащего исполнения, включая просрочку исполнения потребителями обязательств по оплате тепловой энергии, заказчиками обязательств по оплате за техническое обслуживание, ремонтные и иные работы принимать меры по взысканию с них задолженности, в том числе в судебном порядке.

Заказчик:

Подрядчик:

Договор № \_\_\_\_\_  
от \_\_. \_\_. 201\_\_ г.

2.1.11. Составлять графики погашения потребителями и заказчиками задолженности и отслеживать оплату, поступившую от потребителей и заказчиков.

2.1.12. В целях, предусмотренных Договором, вести учет потребителей и заказчиков.

2.1.13. Ежемесячно представлять Принципалу письменный отчет о заключении вышеуказанных договоров с потребителями и заказчиками, с указанием сведений по каждому потребителю и заказчику и о перечислении в адрес организаций, указанных Принципалом денежных средств.

2.1.14. До 10 числа месяца, следующего за истекшим, представлять Принципалу письменный отчет о размере начисленных и перечисленных за прошедший месяц денежных средств за тепловую энергию, за техническое обслуживание и ремонтные работы, а также суммы задолженности за предыдущие периоды, с приложением документов, подтверждающих указанные сведения.

2.1.15. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, осуществлять подготовку Акта сдачи-приемки услуг по Договору за отчетный месяц.

2.1.16. По письменному запросу Принципала представлять сведения о взыскании задолженности, а также иные сведения, связанные с исполнением Агентом обязательств по Договору.

2.1.17. Соблюдать конфиденциальность информации по Договору.

## 2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Уплачивать Агенту вознаграждение, предусмотренное п. 3.1. Договора.

2.2.2. Рассматривать отчеты Агента и извещать его о наличии возражений по отчету и объему прилагаемых документов в пятидневный срок. При не извещении Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым.

2.2.3. Передать Агенту печать ООО «Энергогенерация» - «для документов» с правом проставления оттиска данной печати на документах, в том числе на счетах, актах о выполнении работ, оказании услуг, акта приема-передачи товарно-материальных ценностей, товарно-транспортных накладных, актах сверки, на копиях документов, направляемых в суд и ответчикам, кроме как на договорах. На договорах, заключаемых Агентом от имени и по поручению Принципала с контрагентами, ставится печать Агента.

Печать ООО «Энергогенерация» - «для документов» передается Агенту по Акту приема-передачи (Приложение №1 к Договору), который является неотъемлемой частью данного Договора.

2.2.4. Возмещать Агенту издержки связанные с исполнением п. 2.1.10 Договора (оплата государственной пошлины за взысканием задолженности с Потребителей, оплата услуг третьих лиц, осуществляющих оказание юридических услуг по взысканию задолженности Потребителей).

## 2.3. Агент вправе:

2.3.1. Требовать от Принципала соблюдения условий Договора.

## 2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

2.4.2. Требовать от Агента предоставления сведений о начисленных и произведенных оплатах, взыскании задолженности с потребителей и заказчиков, а также иные сведения, связанные с исполнением Агентом обязательств по Договору.

## 3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Агентское вознаграждение оплачивается в размере, указанном в дополнительном соглашении к Договору, путем удержания после подписания сторонами Акта зачета.

Заказчик:

Договор № \_\_\_\_\_  
от \_\_. \_\_. 201\_\_ г.

Подрядчик:

3.2. До 10 числа месяца, следующего за истекшим, Агент передает Принциалу подписанный со своей стороны Акт зачета за прошедший месяц в 2 (двух) экземплярах. Принципал подписывает Акт в течение 3 (трех) дней с момента получения либо отказывается от подписания акта и указывает свои замечания. В случае не предоставления мотивированного отказа в письменной форме в указанный срок, Акт считается принятым, а агентское вознаграждение подлежит зачету.

3.3. Агент перечисляет собранные с потребителей и заказчиков денежные средства на расчетный счет Принципала по письменному требованию о перечислении денежных средств от Принципала.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 2.1.7. настоящего договора, Агент уплачивает Принципалу пени, начисленные за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Вся информация, полученная в рамках настоящего Договора Сторонами, связанная с взаимоотношением Сторон, считается конфиденциальной, за исключением информации, признаваемой публичной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязуется использовать ее как строго конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим физическим и юридическим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую информацию, кроме как для целей исполнения Договора.

5.3. Конфиденциальная информация может передаваться тем из сотрудников Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной информацией для целей исполнения настоящего Договора, в случае если с таким лицом заключено соглашение о конфиденциальности.

5.4. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 1 (одного) рабочего дня.

5.5. Обязательства о неразглашении информации, определенные в данном разделе, должны соблюдаться в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 2 (двух) лет после прекращения действия настоящего Договора.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.

6.2. Договор заключается сроком до 31.12.2013 г. Действие Договора автоматически пролонгируется на следующий календарный год в случае, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора.

6.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору. Договор считается действующим до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности

Заказчик:

Подрядчик:

Договор № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.201\_\_ г.

за его нарушение.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть внесены по взаимному согласию Сторон и действительны при их письменном оформлении, подписании уполномоченными представителями Сторон и заверении указанных подписей печатями Сторон. Такие изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. По всем вопросам, неурегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия, вытекающие из Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы после соблюдения претензионного порядка их урегулирования, который состоит в следующем: если по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Стороной претензионного требования споры и разногласия не были урегулированы, у этой Стороны возникает право на обращение в суд.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал:**

**Агент:**

**ООО «Энергогенерация»**

117292, г.Москва, Нахимовский проспект,  
д. 61, корпус 4

**ИНН/КПП:** 7728776602/ 772801001

**ОГРН:** 1117746509682

**ОКВЭД:** 40.30

**ОКПО:** 92556975

**Расчётный счёт:** 40702810538050014586

Московском банке Сбербанка России ОАО

**Кор. счёт:** 30101810400000000225

**БИК:** 044525225

**От ЗАКАЗЧИКА:**

**От ПОДРЯДЧИКА:**

Генеральный директор  
ООО «Энергогенерация»

\_\_\_\_\_/И.А. Ермолаев/  
подпись фамилия  
“ ” 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись фамилия  
“ ” 20\_\_ г.  
М.П.

Заказчик:

Подрядчик:

Договор № \_\_\_\_\_  
от \_\_. \_\_. 201\_\_ г.