

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Энергогенерация»

 И.А. Ермолаев
«26» октября 2011 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов

1. Предмет закупки: выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов.
2. Срок выполнения работ: с «01» июня 2012 г. по «30» июня 2012 г.
3. Дата подписания Договора, заключаемого по результатам проведения запроса котировок: не позднее «01» июня 2012 года. Стороны вправе (согласно п. 6.1. Проекта договора) пролонгировать действие договора. Сроки и условия пролонгации должны быть зафиксированы Дополнительным соглашением к Договору.
4. Техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов производится согласно техническим требованиям обслуживаемого оборудования и в соответствии с Правилами: «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» (МПБЭЭ); «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» («ПТЭЭП»); «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» («ПТЭТЭ»); «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» («ПТБ ТУТС») и в соответствии с Проектом договора.
5. Работы производятся на высоком техническом уровне квалифицированным персоналом.
6. Подрядчик обязан заносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом в оперативный журнал. Оперативный журнал ведется Подрядчиком.
7. Подрядчик обязан осуществлять периодический обход в течение суток принятого на техническое обслуживание оборудования.
8. Подрядчик обязан содержать предоставленные Заказчиком помещения, оборудование и имущество в исправном состоянии, не допускать их порчу или повреждение.
9. При выполнении работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и нести ответственность за их соблюдением в период выполнения работ.

10. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику обо всех аварийных или предаварийных ситуациях с принятием мер по их устранению, указанием рекомендаций по их предотвращению.
11. Перечень объектов по проведению технического обслуживания тепловых пунктов по адресам:

№ п/п	№ Абонента	Адрес ЦТП
1	0608/132	2-я Рыбинская д. 12А, стр.7
2	0611/027	Краснобогатырская ул., д. 9
3	0616/005	Ивантеевская ул., д. 5, корп.2
4	0616/006	Ивантеевская ул., д. 5, корп.1
5	0814/013	Люсиновская ул.,д. 37
6	0814/014	Б.Серпуховская ул, д. 46 корп. 5
7	0814/015	Б.Серпуховская, д. 46 к.3
8	0814/017	Люсиновская ул., д. 37 стр. 1
9	0911/120	пр-д Дежнева, д. 22, корп. 4
10	0911/122	Молодцова ул., д. 29 к.2
11	1106/032	Изюмская ул., д. 49 к.4 стр.1
12	1106/034	Изюмская ул., д. 55, корп.1 стр.1
13	1108/147	Миклухо-Маклая ул., д.30-31
14	1106/037	Изюмская ул.,д. 61,корп.2
15	1203/041	Фестивальная ул.,д. 30 к.2
16	1219/031	Кронштадский б-р, д. 18А
17	0518/061	Рабочая ул., д. 3/5
18	0518/109	Андроньевская ул., д. 6, стр.2
19	0112/058	Рюмин пер., д. 2/10 стр.4
20	0112/076	Гончарная ул., д. 31
21	0520/042	Люсиновская ул.39 корп.5
22	0905/136	Черского пр-д, вл.19-21
23	0905/160	Стандартная д.15

12. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:
- I. Тепловой ввод (теплотрасса)
 - II. ЦТП или ИТП
 - III. Элеваторный узел
 - IV. Разводящие сети (теплотрасса)
13. Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании выше перечисленного оборудования:

I. Перечень работ, входящих в стоимость технического обслуживания теплотрассы:

1. Осмотр трассы подземной прокладки трубопроводов;
2. Выявление просадки грунтов над (под) трассой;

3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламления теплотрассы;
4. Контроль за отсутствием воды в непроходимых каналах и тепловых камерах;
5. Проверка действия системы теплотрассы;
6. Выявление трещин в стенах каналов и камер;
7. Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их защитных покрытий;
8. Осмотр сварных стыков спускной арматуры;
9. Проверка состояния подвижных и неподвижных опор;
10. Устранение мелких дефектов тепловой изоляции;
11. Наблюдение за исправной работой тепловой сети;
12. Своевременное удаление воздуха из теплопроводов через воздушники;
13. Принятие мер к предупреждению дефектов, неполадок и аварий в тепловой сети.
14. Гидравлические и температурные испытания тепловых вводов;
15. Устранение аварийных повреждений на трубопроводах; Вызов представителей городских эксплуатационных организаций для уточнения местонахождения прочих коммуникаций;
16. Производство земляных работ, необходимых для устранения повреждений с заменой участков трубопроводов;
17. Устранение утечек теплоносителя;
18. Замена (ремонт) повреждённого участка трубопровода;
19. Доп. теплоизоляция трубопровода;
20. Обратная засыпка грунта;
21. Вывоз строительного мусора

II. Перечень работ по техническому обслуживанию ЦТП или ИТП.

Теплоснабжение

1. Контроль за тепло- и водопотреблением (осуществляется в период планового обхода с записью в оперативный журнал);
2. Наладка и корректировка температурного и гидравлического режимов в соответствии с режимной картой (по необходимости);
3. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года (4 раза в год);
4. Изменение режима работы ЦТП по просьбе Заказчика в зависимости от температурного режима в помещениях (по необходимости).

Теплообменное оборудование

1. Внешний осмотр и контроль за теплопроизводительностью;
2. Устранение утечек и обтяжка трубных соединений;
3. Переключения режимов работы с летнего на зимний и наоборот.
4. Гидравлические испытания ;
5. Химическая и гидропневматическая промывка теплообменников.

Насосное оборудование

1. Внешний осмотр и контроль за гидравлическими режимами;
2. Проверка сальников и уплотнений на герметичность и устранение утечек;
3. Внешний осмотр соединительных элементов на отсутствие утечек и их устранение при необходимости;
4. Периодическая проверка переключения насосов с рабочего на резервный.

Сантехническое оборудование (задвижки, обратные и предохранительные клапаны, воздухоборные клапаны, фильтры грубой и тонкой очистки)

1. Внешний осмотр арматуры и контроль за герметичностью и устранение утечек;
2. Проверка и регулировка требуемых характеристик;
3. Проверка работоспособности обратных и воздухоборных клапанов;
4. Контроль за состоянием фильтров и их прочистка при необходимости;
5. Контроль за состоянием трубопроводной части и устранение утечек при их возникновении.

Система автоматического управления и контроля необходимых параметров работы ЦТП (ИТП)

1. Внешний осмотр и проверка работоспособности;
2. Поддержание заданных параметров теплового и гидравлического режимов работы ЦТП (ИТП);
3. Контроль за температурой возвращаемого теплоносителя и устранения её завышения относительно требований температурного графика;
4. Переналадка режимов работы оборудования ЦТП (ИТП) с зимнего на летний и наоборот;
5. Устранение мелких дефектов в блоках автоматики или их отправка в ремонт.

КИП

1. Внешний осмотр и проверка на функционирование;
2. Проверка на герметичность резьбовых соединений и устранение утечек;
3. Прочистка (при необходимости) и заливка маслом гильз для термометров;
4. Проверка и корректировка уставок ЭКМ, ДЕМ и т.д.

Клапаны запорно-регулирующие, регуляторы расхода и давления

1. Внешний осмотр и проверка на герметичность с устранением утечек;
2. Периодическое вскрытие и очистка от пыли и грязи;
3. Проверка и корректировка уставок;
4. Проверка работоспособности в автоматическом и ручном режимах работы КЗРов;
5. Периодическая проверка и корректировка качества работы (регулирования) по всем точкам диапазона.

Электрооборудование

1. Электрощиты, шкафы и пульты управления:

- 1.1. Наружный и внутренний осмотр;
- 1.2. Очистка от пыли;
- 1.3. Проверка и обтяжка присоединительных и крепёжных элементов;

1.4. Проверка и обтяжка клеммных соединений ;

1.5. Проверка и ремонт замковых механизмов.

2. *Электродвигатели, электроприводы и исполнительные механизмы:*

2.1. Наружный осмотр и проверка на функционирование в ручном и автоматическом режимах при х/х под нагрузкой;

2.2. Очистка от пыли и смазка;

2.3. Проверка и регулировка концевых выключателей, муфт предельного момента, термисторов;

2.4. Проверка и регулировка указателей положения.

3. *Пускорегулирующая аппаратура (выключатели, предохранители, автоматические выключатели, тепловые реле, пускатели, переключатели, контакторы, реле):*

3.1. Осмотр и проверка на функционирование;

3.2. Ревизия и регулировка отдельных элементов и узлов;

3.3. Зачистка контактов от копоти и пыли;

3.4. Регулировка подвижных и блок-контактов;

3.5. Проверка и корректировка токовых установок.

4. *Кабели и электропровода:*

4.1. Осмотр и восстановление изоляции и крепёжных элементов;

4.2. Обтяжка наконечников и контактных соединений.

III. Перечень работ при техническом обслуживании элеваторного узла

1. Проводить контроль за работой элеваторного узла с замером температуры и давления сетевой воды с занесением параметров в оперативный журнал.
2. Наладка и корректировка температурного гидравлического режимов.
3. Внешний осмотр и контроль за герметичностью.
4. Периодическая проверка расчётного диаметра сопла (1 раз в 6 месяцев).
5. Прочистка и промывка гидрофильтров и грязевиков.
6. Устранение утечек и обтяжка трубных соединений.
7. Устранение шумов при работе элеватора.
8. Содержание в рабочем состоянии и комплектности контрольно-измерительных приборов (КИП).
9. Выполнение гидравлических испытаний элеваторного узла, замену задвижек, замену элеваторного узла.

IV. Перечень работ по техническом обслуживании разводящих сетей

1. Осмотр трассы подземной прокладки трубопроводов;
2. Выявление просадки грунтов над (под) трассой;
3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламления теплотрассы;
4. Контроль за отсутствием воды в непроходимых каналах и тепловых камерах;

- 5..Проверка действия системы теплотрассы;
6. Выявление трещин в стенах каналов и камер;
7. Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их защитных покрытий;
- 8.Осмотр сварных стыков спускной арматуры;
- 9.Проверка состояния подвижных и неподвижных опор;
- 10.Устранение мелких дефектов тепловой изоляции;
- 11.Наблюдение за исправной работой тепловой сети;
- 12.Своевременное удаление воздуха из теплопроводов через воздушники;
- 13.Принятие мер к предупреждению дефектов, неполадок и аварий в тепловой сети.
14. Гидравлические и температурные испытания тепловых вводов;
- 15.Устранение аварийных повреждений на трубопроводах;
- 16..Вызов представителей городских эксплуатационных организаций для уточнения местонахождения прочих коммуникаций;
- 17..Производство земляных работ, необходимых для устранения повреждений с заменой участков трубопроводов;
- 18.Устранение утечек теплоносителя;
- 19.Замена (ремонт) повреждённого участка трубопровода;
- 20..Доп. теплоизоляция трубопровода;
- 21.Обратная засыпка грунта;
- 22.Вывоз строительного мусора