

**СЕМИНАР
«ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Старший научный сотрудник Научно-методического сектора
Федерального автономного учреждения «Единый институт
пространственного планирования РФ» Минстроя России

Козлов Василий Иванович

Нормативное регулирование исполнительной документации

Градостроительный кодекс
Российской Федерации

Статья 52

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ... осуществляется ведение исполнительной документации.

Исполнительная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации.

Приказ Ростехнадзора
от 26.12.2006 № 1128

Действует до
01.09.2023

Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006...»)

Приказ Минстроя России
от 29.11.2022 № 1015/пр

Действует с 01.09.2023
по 01.09.2029

Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Нормативно-техническое регулирование исполнительной документации

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004



Свод правил определяет состав исполнительной документации, а также конкретизирует порядок ведения исполнительной документации.

В части состава исполнительной документации фактически дублирует **Приказ Минстроя России от 29.11.2022 № 1015/пр.**

**ГОСТ Р 70108-2022
Национальный стандарт Российской Федерации.
Документация исполнительная.
Формирование и ведение в электронном виде**



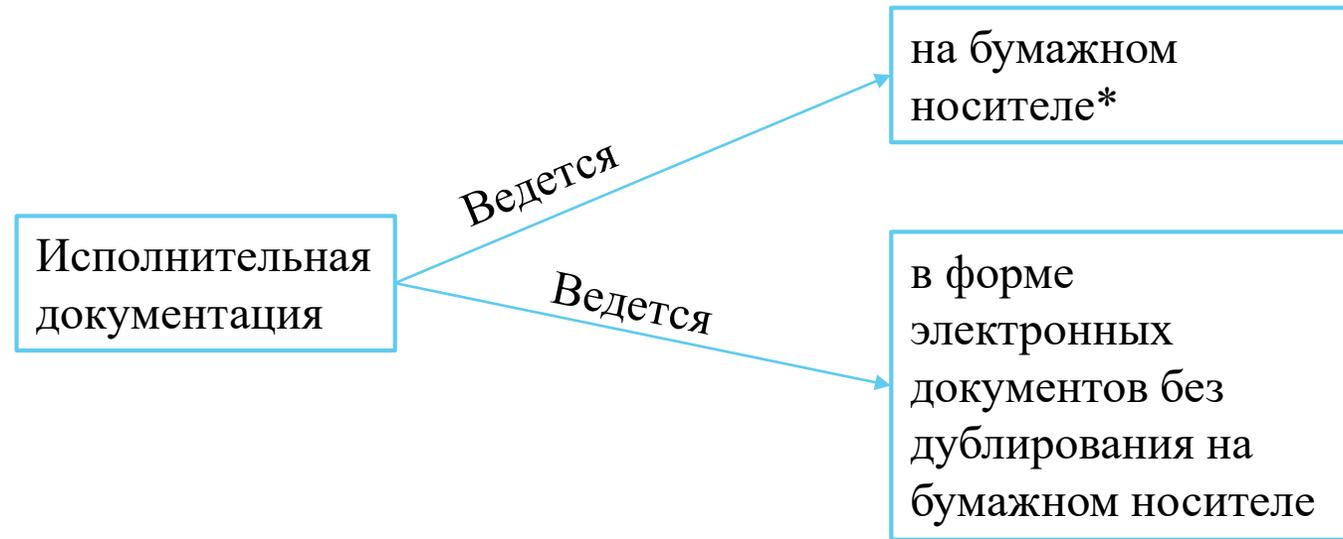
Стандарт устанавливает требования к процессам формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, при этом требования стандарта не отменяют существующие процессы формирования и ведения исполнительной документации на бумажных носителях, а регламентируют электронную аналогию этих процессов и обеспечивают застройщика (технического заказчика) правом выбора одного из двух способов осуществления процессов формирования и ведения ИД.

Состав исполнительной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 29.11.2022 № 1015/пр

АКТЫ:

1. Освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.
2. Разбивки осей объекта капитального строительства на местности.
3. Освидетельствования скрытых работ.
4. Освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций).
5. Освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.
6. Испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения.
7. Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, предусмотренные частью 7 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8. Основной комплект рабочих чертежей по маркам со штампом «В производство работ» с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.
9. Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
10. Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.
11. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
12. Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
13. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Порядок ведения исполнительной документации



Количество экземпляров такой документации должно соответствовать количеству лиц, её подписавших.

Порядок ведения исполнительной документации

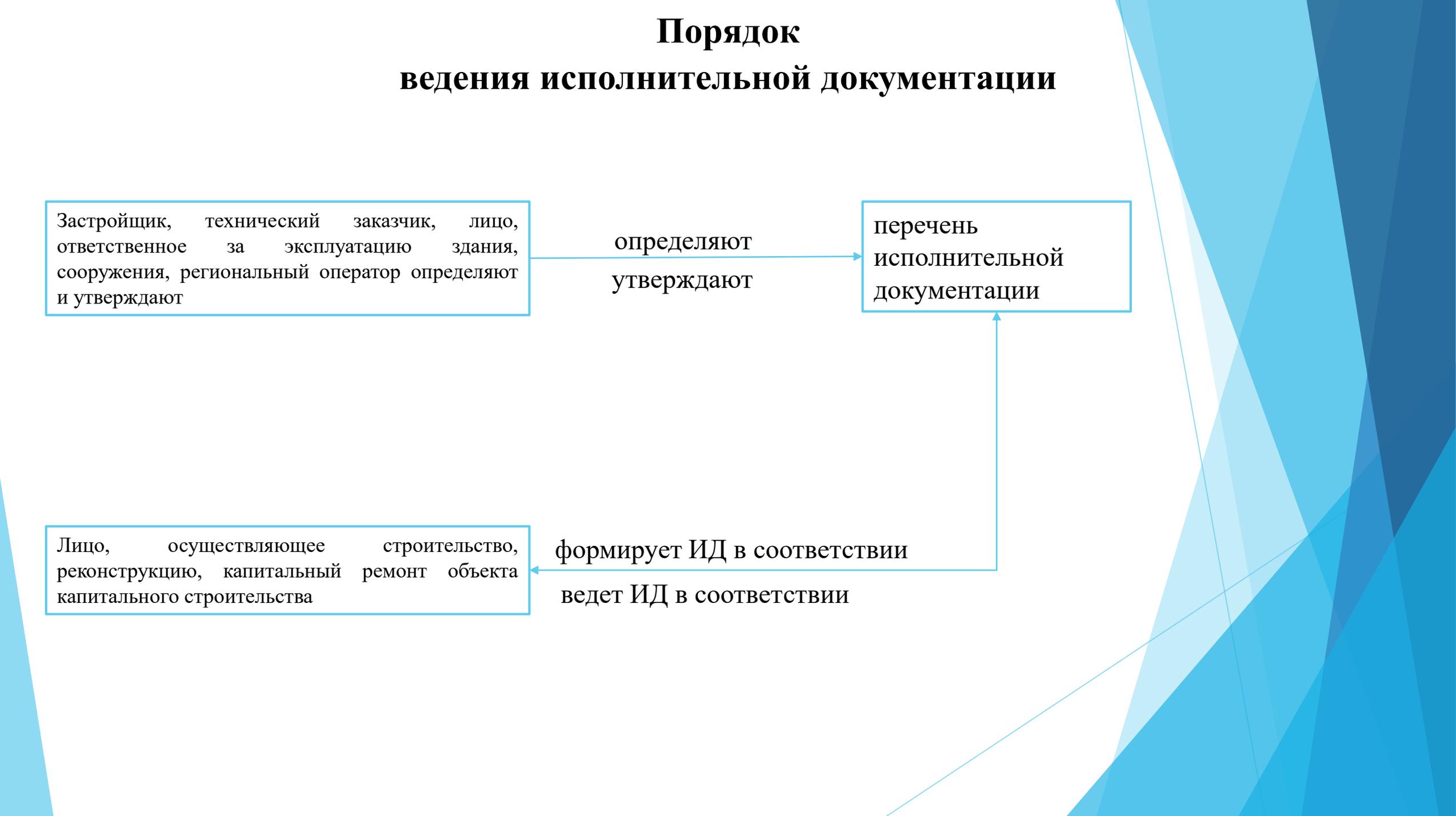
Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор определяют и утверждают

определяют
утверждают

перечень
исполнительной
документации

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

формирует ИД в соответствии
ведет ИД в соответствии



ОСОБЕННОСТИ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

- 1) Электронные документы заверяются усиленной неквалифицированной электронной подписью.
- 2) Исполнительная документация в форме электронных документов формируется и представляется в виде файлов в формате xml.

Схемы для формирования документов в таком формате размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении трёх месяцев со дня размещения.

- 3) В случае, если на официальном сайте министерства в сети Интернет отсутствует xml-схема, исполнительная документация представляется в следующих форматах:

- doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;
- ifc или иной формат данных с открытой спецификацией – для трёхмерной модели.